

# OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ

## 951 04 Veľký Lapáš 488

Číslo: 143/2023-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 20.02.2024

### STAVEBNÉ POVOLENIE

– verejná vyhláška –

Dňa 18.10.2023 podal stavebník: **Obec Malý Lapáš**, so sídlom **Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš**, v zastúpení starostom obce PaedDr. Petrom Švecom, Ph.D., na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

**„Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš“**

na pozemku parc. č. 131 (registra "E"), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostkou obce, ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v náväznosti na ustanovenia § 120 a v súčinnosti s § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona vydáva toto

#### rozhodnutie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

#### povoľuje

stavbu (novostavbu):

**„Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš“**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 01 – Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš** – výstavba nového chodníka pozdĺž jestvujúcej cesty III/1662 + konečná úprava terénu;

- chodník umiestnený pozdĺž jestvujúcej cesty III/1662 po ľavej strane komunikácie od križovatky ulíc Na priehon, Zoborskej a Pohranickej ulice v smere na obec Pohranice, v smere od RD s. č. 169 po RD s. č. 255;
- umiestnenie chodníka v zelenom páse medzi komunikáciou a oploteniami (v súčasnosti na tomto mieste zelený pás - nespevnená plocha);
- celková dĺžka chodníka 217,0m, šírka chodníka 1,5m;
- pozdĺžny sklon kopírovaný terénom popri oplotení 0,5% - 3,0%; priečny sklon 2% v smere do zelene;
- chodník lemovaný z oboch strán betónovými parkovými obrubníkmi;
- konštrukcia chodníka – zámková dlažba hr.60mm + lôžko z piesku fr.4-8mm hr.30mm + kamenivo spevnené cementom hr.80mm + štrkodrvina hr.100mm;
- v trase chodníka vjazdy k pozemkom – vjazdy lemované z oboch strán betónovými parkovými obrubníkmi – konštrukcia vjazdov v mieste chodníka spevnená – zámková dlažba hr.60mm

- + lôžko z piesku fr.4-8mm hr.30mm + kamenivo spevnené cementom hr.150mm + štrkodrvina hr.150mm;
- pri križovaní chodníka s cestou III/1662 a ulicou na Priehon – bezbariérové úpravy chodníkov;
- pozdĺž nástupnej hrany na chodníkoch realizované varovné pásy – signálne pásy pomocou špeciálnej dlažby;
- odvodnenie chodníka a vjazdov povrchovým odtokom dažďových vôd do zelene po pravej strane chodníka, v mieste križovania chodníka s odvodňovacou priekopou realizovaný odvodňovací žľab s prepadovou mriežkou dĺžky 3,0m a šírky 0,2m;
- konečná úprava terénu + zatrávnenie zelených pásov;
- osadenie prenosného dopravného značenia počas výstavby;

na pozemku parc. č. : **131** (registra "E"), ku ktorému má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. **2049**  
katastrálne územie : **Malý Lapáš**  
charakter stavby : **stavba trvalá**  
účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – chodník**  
s termínom dokončenia : **02.2026**  
stavebníkovi : **Obec Malý Lapáš, so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš.**

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné p o d m i e n k y :**

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na realizáciu stavieb a príslušné STN EN.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
5. Podľa § 75a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu dátum začatia stavby.
7. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie označiť štítkom „Stavba povolená“, resp. iným vhodným spôsobom obsahujúcim základné údaje o stavbe.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobia stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.
10. Stavebník je povinný pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, vrátane certifikátov, resp. vyhlásení o zhode použitých materiálov. Stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich dozor na stavbe.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok stavebného povolenia.

13. **Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytýčeniu a musí dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005, EN 805 a ďalšie súvisiace predpisy.**

14. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky STN a EN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.

15. **P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:**

15.1 – **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/7107-2/24171/NIK z 24.03.2023**

- **v prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

15.2 – **Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-NR-PLO1-2023/023016-002 z 23.03.2023**

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona.
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona.
- Ak navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely, nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné požiadať OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa § 13 - § 15 zák. č. 220/2004 Z.z..

15.3 – **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, č. OU-NR-OSZP3-2023/023496-002 z 23.03.2023**

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas

príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Upozornenie pre investora:  
Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

**15.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2023/023130-002 z 27.03.2023**

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
  - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
  - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**15.5 – Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2023/049319-002 z 24.10.2023**

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- Pred realizáciou je nutné požiadať správcu komunikácie III/1662, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s., o súhlasné stanovisko.
- Pri zásahu do vozovkovej časti cesty je potrebné požiadať majetkového správcu cesty III/1662, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1662, počas realizácie stavebných prác.

**15.6 – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 7256/2023, CZ 30004/2023 z 08.08.2023**

- v miestach napojenia chodníka na cestu III. triedy (na začiatku a konci navrhovaného chodníka) vozovky zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie vozovky cesty III. triedy. **Šírka jazdného pruhu cesty III/1662 musí zostať v celom dotknutom úseku zachovaná,**

- chodník **musí byť** v napojení na cestu III. triedy realizovaný bez prevýšenia. Povrchová úprava chodníka vrátane navrhnutých betónových obrubníkov **nesmie** v napojení na cestu III. triedy ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- stykovú škáru v celej dĺžke napojenia utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- v napojení chodníka na cestu III. triedy bude zrealizovaný varovný pás šírky 400mm v zmysle *TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách*,
- navrhovaný chodník žiadame v súbehu s cestou III. triedy realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za vonkajšou hranou prehĺbenej cestnej priekopy bez zásahu do telesa cesty. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*“,
- pre zachovanie funkčnosti odvodnenia cesty III/1662 žiadame v dotknutom úseku medzi realizovaným chodníkom a cestou III. triedy prehĺbiť cestnú priekopu a obnoviť narušenú nespevnenú krajinu cesty v normou predpísanom priečnom sklone 8 % a spevniť štrkodrovou v hrúbke 100 mm na šírku 500 mm,
- pri realizácii predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby **nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1662 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

#### **15.7 – Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 1540/2023 z 10.08.2023**

- V rámci budovania obecného chodníka pozdĺž cesty III/1662 v celej dĺžke súbehu **žiadame**, aby stavebnými úpravami **nedošlo k zúženiu vozovky** a ani k **zhoršeniu**, resp. narušeniu **odvodnenia** cestnej komunikácie v našej správe. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti stavbou dotknutej cesty. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k narušeniu **statiky** cestného telesa, ani k ohrozeniu **bezpečnosti** cestnej premávky na ceste.
- V úrovni napojenia chodníka na cestu **III/1662** - na **ZÚ** a **KÚ** musí byť nástupná plocha chodníka v mieste pripojenia na cestu zrealizovaná so **zrovnanou** vzájomnou niveletou - t. j. aby povrchová úprava nástupnej plochy chodníka **výškovu neprevyšovala** okraj asfaltovej vozovky **III/1662**, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a **ohrozovalo bezpečnosť** cestnej premávky, ako aj **bezpečný výkon zimnej údržby cesty** snehovými radlicami.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa III/1662, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie /v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Kováčová/. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii III/1662 a jej príslušenstve v našej správe počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

#### **15.8 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 18.04.2023**

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou adresujte na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), [dodavatel@zsdisk.sk](mailto:dodavatel@zsdisk.sk), [vyrobca@zsdisk.sk](mailto:vyrobca@zsdisk.sk).

#### 15.9 – SPP - distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0604/2023/Ch z 13.09.2023

- **V záujmovom území sa nachádza / nachádzajú:**
  - plynárenské zariadenia (technologický objekt): **STL plynovody a plynové prípojky**
  - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
  - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetika a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu,

**iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, e-mail: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0800 111 727**, nedodržiavanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- **pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev. č. 5138/050823/NR/MM zo dňa 10.08.2023.**

### 15.10 – Slovak Telekom a.s., č. 6612307828 z 20.03.2023

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie



- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### 16. Ďalšie podmienky :

Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Obcou Malý Lapáš. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

#### 17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

**17.1** V uskutočnenom konaní účastník konania Ing. Mgr. Juraj Števkó vznesol námietky, doručené dňa 06.12.2023. Stavebný úrad tieto námietky a pripomienky ďalej v tomto bode cituje a následne, v bode č. 17.2 tohto rozhodnutia, ich stavebný úrad posudzuje, vyhodnocuje a vysvetľuje ako vyhodnotenie námietok a pripomienok.

##### citované:

„ ... Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. keďže som vlastníkom susednej stavby a pozemkov. Uvedené vyplýva z listu vlastníctva č. 1661.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako účastník konania toto vyjadrenie/ námietky:

- Pozorovanie a žiadosť o premeranie rozmerov - rezu PF5 km O,08806
- Upravenie rezu PF5 tak, aby sa dalo vojsť na parcelu vozidlom (a to bezpečne)
- Ak je to možné, prosba o posunutie chodníka až ku ceste pri parcele 130/14 a 130/16 (kvôli súčasným výškovým pomerom prierezu od cesty plot)
- Zaplánovanie budúcich dvoch vjazdov na parcelu 130/5 do projektu  
+ premeranie výšky chodníka od cesty a zakreslenie do projektu

Moje body dávam do prílohy k tomuto vyjadreniu, spolu s komentármi, obrázkami, nákresemi.

II. Upozornenia, námietky a žiadosti na zmenu:

1/ PF 5 - vjazd do dvora a vozidlo:

a/ Betónová vrstva (pod štrkom - sivou farbou dolu) - Pri stavbe chodníka podľa PF5 by bolo treba odstrániť betónovú vrstvu, ktorá je pod štrkom (zmienka a betóne chýba na projekte). V projekte je len štrk.

b/ Rozmery v PF5 - vzdialenosť od plotu po kraj cesty:

Projekt:  $150+110+50+50+50 = 260+150 = 4100 \text{ mm}$

Realita: 3800 mm od plotu (merané vodorovne od plotu po kraj cesty)

c/ Výška a umiestnenie chodníka križujúceho nájazdovú cestu.

Chodník je umiestnený nízko a pri vjazde do dvora by bolo potrebné prekonať veľký uhol - poškodenie podvozku auta - obmedzenie vstupu. ...“

**17.2** Vyhodnotenie námietok a pripomienok:

Stavebný úrad horeuvedené námietky v uskutočnenom konaní posúdil. Účastníkovi konania týmto stavebný úrad dáva na vedomie, že osadenie stavby, výškopisné ako aj polohopisné, bude riešené počas realizácie stavby, a to tak, že jestvujúce prístupy ako aj jestvujúce príjazdy k nehnuteľnostiam budú musieť byť zrealizované tak, aby stavba chodníka nenarušila ich dostupnosť a priechodnosť. Stavebný úrad zároveň týmto zaväzuje stavebníka počas realizácie stavby o preverenie ako aj premeranie a presné vytýčenie skutočných vzdialeností stavby od susedných nehnuteľností a zároveň zaväzuje stavebníka vytýčiť umiestnenie stavby a taktiež zaväzuje stavebníka o premeranie výškového osadenia stavby vzhľadom na jestvujúce prístupy a príjazdy k jestvujúcim stavbám tak, aby bezpečnosť, plynulosť a prejazdnosť na jestvujúcich prístupoch a jestvujúcich príjazdoch k jestvujúcim stavbám bola zachovaná. Pre vysvetlenie stavebný úrad uvádza, že pod pojmom jestvujúci príjazd a jestvujúci prístup je definovaný taký jestvujúci vjazd, ktorý je povolený príslušným správnym orgánom, a to Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebný úrad zároveň týmto upozorňuje účastníka konania, že k zahrnutiu dvoch plánovaných vjazdov je v prvom rade potrebné požiadať o povolenie na zriadenie vjazdov. Nakoľko stavebný úrad v tomto čase neevduje požiadavku na povolenie zriadenia vjazdov, tejto požiadavke v tomto čase nie je možné vyhovieť.

**17.3** V uskutočnenom konaní ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

**18. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**19. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**

### Odôvodnenie

Dňa 18.10.2023 podal stavebník: Obec Malý Lapáš, so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, v zastúpení starostom obce PaedDr. Petrom Švecom, Ph.D., na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš, na pozemku parc. č. 131 (registra "E"), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Veľký Lapáš ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona v náväznosti na ustanovenia § 120 a v súčinnosti s § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona oznámením pod č. 143/2023-stav.-001 dňa 14.11.2023, oznámila začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie stavebného povolenia oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovila lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Účastníci konania Ing. Mgr. Juraj Šteško a manželka Ing. Silvia Štešková dňa 20.11.2023 osobne nazreli do spisu tohto predmetného konania a zároveň im boli vyhotovené fotokópie požadovaných dokladov. O tejto skutočnosti bol spísaný zápis o nahliadnutí do spisu zo dňa 20.11.2023.

Účastník konania RNDr. Tomáš Húlan dňa 20.11.2023 osobne nazrel do spisu tohto predmetného konania a zároveň mu boli vyhotovené fotokópie požadovaných dokladov. O tejto skutočnosti bol spísaný zápis o nahliadnutí do spisu zo dňa 20.11.2023.

V stanovenej lehote účastník konania Ing. Mgr. Juraj Šteško vzniesol námietky, doručené dňa 06.12.2023. Vznesené námietky stavebný úrad citoval v bode č. 17.1 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad námietky a pripomienky posúdil a vyhodnotil. V bode 17.2 tohto rozhodnutia účastníkovi konania vysvetlil ich posúdenie a zároveň v tomto bode rozhodnutia stavebníka zaviazal k splneniu stanovených podmienok, viď bod 17.2 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v stanovenej lehote nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Ostatné dotknuté orgány neoznámili v stanovenej lehote svoje stanoviská, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnená je v súlade s územným plánom obce.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov IS boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2 x PD vypracoval Ing. Miloš Gontko
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s.
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre zo dňa 29.03.2023
- záväzné stanovisko obce Malý Lapáš zo dňa 18.10.2023
- oznámenie o zlúčení územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania vydala obec Veľký Lapáš dňa 18.10.2023
- potvrdenie obce k funkčnému využitiu pozemku vydala obec Malý Lapáš dňa 18.10.2023.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Veľký Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Katarína Babalová  
starostka obce

Príloha pre stavebníkov : overená dokumentácia stavby  
štítkok „Stavba povolená“

### Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ**  
**Obecný úrad**  
**951 04 Veľký Lapáš 488**  
**IČO: 308145 DIČ: 2021252728**

.....  
vyvesené dňa 20.02.2024

.....  
zvesené dňa

3. Peter Zaťko, Pohranická ulica 256/1, 951 04 Malý Lapáš
4. Lenka Zaťková, Pohranická ulica 256/1, 951 04 Malý Lapáš
5. Mária Barboríková, Pohranická ulica 257/3, 951 04 Malý Lapáš
6. Tomáš Barborík, Pohranická ulica 257/3, 951 04 Malý Lapáš
7. Katarína Ballová, Veľký Lapáš 171, 951 04 Veľký Lapáš

8. Ing. Mgr. Juraj Števko, Pohranická ulica 260/9, 951 04 Malý Lapáš
9. Ing. Silvia Števková, Pohranická ulica 260/9, 951 04 Malý Lapáš
10. Miriama Šranková, Pohranická ulica 261/11, 951 04 Malý Lapáš
11. Urban Rajčan, Pohranická ulica 262/13, 951 04 Malý Lapáš
12. Miriama Šranková, Pohranická ulica 261/11, 951 04 Malý Lapáš
13. Nikola Rajčan, Pohranická ulica 262/13, 951 04 Malý Lapáš
14. Marek Pauer, Pohranická ulica 545/15A, 951 04 Malý Lapáš
15. Lucie Pauerová, Pohranická ulica 545/15A, 951 04 Malý Lapáš
16. Mgr. Peter Krajčovič, Pohranická ulica 263/15, 951 04 Malý Lapáš
17. Adriana Krajčovičová, Pohranická ulica 263/15, 951 04 Malý Lapáš
18. Ing. Dominika Passenko, Pohranická ulica 264/17, 951 04 Malý Lapáš
19. RNDr. Tomáš Húlan, Pohranická ulica 265/19, 951 04 Malý Lapáš
20. PhDr. Kristína Húlan, Pohranická ulica 265/19, 951 04 Malý Lapáš
21. Peter Herda, Pohranická ulica 266/21, 951 04 Malý Lapáš
22. Martina Bartová, Pohranická ulica 266/21, 951 04 Malý Lapáš
23. Ing. Katarína Palečková, Pohranická ulica 267/23, 951 04 Malý Lapáš
24. Peter Lyžičiar, Wilsonovo nábrežie 156/70, 949 01 Nitra - Staré Mesto
25. Jozef Jókai, Baničova ulica 519/3, 949 11 Nitra
26. Jana Kozárová, Pohranická ulica 270/25, 951 04 Malý Lapáš
27. Tomáš Blažíček, Pohranická ulica 547/25A, 951 04 Malý Lapáš
28. Gabriela Širková, Pohranická ulica 547/25A, 951 04 Malý Lapáš
29. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

**Doručí sa účastníkom obvyklým spôsobom konania :**

30. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS NR s.r.o., Farská ulica 46, 949 01 Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :**

31. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska ulica 64, Nitra
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, Nitra
33. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
34. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
35. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, Nitra
36. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, Nitra
37. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, Nitra
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova ulica 6, Bratislava
39. ZSVS, a.s., ulica Za hydrocentrálou 4, Nitra
40. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
41. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
43. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
44. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
45. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova ulica 11, 949 01 Nitra
46. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
47. Obec Malý Lapáš
48. Obec Veľký Lapáš