

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2,3 a ods. 5 až 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Malý Lapáš:

„Hostinec u Zemanov“, Hlavná ulica 91/5, na parcelnom č. 60/1, zapísaná na LV obce Malý Lapáš č. 1552 na dobu 5 rokov - existujúce nebytové priestory okrem priestoru pódia (145 m²) a terasa (53 m²).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Malý Lapáš a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš č. 35/2023, zo dňa 3. 3. 2023.

II.

Predmet a podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Malý Lapáš a na webovom sídle obce Malý Lapáš dňa 7. 3. 2023.
2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

„Hostinec u Zemanov“, Hlavná ulica 91/5, na parcelnom č. 60/1, zapísaná na LV obce Malý Lapáš č. 1552

- a) Zariadenie, príslušenstvo - existujúce nebytové priestory okrem priestoru pódia (145 m²) a terasa (53 m²)
3. Priestory budú nájomcom využívané len na nasledovné účely: prevádzkovanie pohostinstva, predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj hotových výrobkov na priamu konzumáciu a organizovanie spoločenských, zábavných a kultúrnych akcií

4. Požadovaná cena vrátane DPH, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je 2,00 € / m² / mesiac, t.j. 396,00 €. Cena bola zistená prieskumom trhu ku dňu 3. 3. 2023.
5. Doba prenájmu je 5 rokov.
6. Cena za energie nie je súčasťou nájmu a hradí ich nájomca, za týmto účelom uzatvorí zmluvu s dodávateľom energie. Objekt je vybavený elektrickou, plynovou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
7. Nájomca zodpovedá za prevádzku vyhradených technických zariadení.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
9. Forma podávania návrhov je písomná.
10. Navrhovateľ v návrhu navrhne rekonštrukciu objektu v minimálnom rozsahu interiéru, exteriéru, existujúce sociálne zariadenia a nové sociálne zariadenia s vyčíslením nákladov na rekonštrukciu, rekonštruované časti budú majetkom prenajímateľa, zhodnotením priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, budú investície odrátavané v alikvótnej čiastke z mesačného nájmu, maximálne vo výške mesačného nájmu po dobu trvania nájmu
11. Maximálna doba rekonštrukcie sú 3 mesiace od podpisu nájomnej zmluvy
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
13. Lehota na predkladanie návrhov 22.3.2023
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
15. Právo zúčastniť sa súťaže majú len subjekty oprávnené na činnosti účelu prenájmu, bez nedoplatkov voči štátnym a verejným inštitúciám za posledné tri mesiace pred predložením návrhu
16. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti tvorí prílohu tohto vyhlásenia.

III. **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 7. 3. 2023.
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v zariadení „Hostinec u Zemanov“ dňa 14.3.2023 v čase od 09:00 do 12:00
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 22. 3. 2023 do 12:00.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže komisiou sa uskutoční 23. 3. 2023 a následne bezodkladne na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 15 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Malý Lapáš.

IV.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Malý Lapáš
Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

s viditeľným označením – textom:

**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI -
„HOSTINEC U ZEMANOV“**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.“**
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:
- a. presné označenie navrhovateľa:
 - i. fyzická osoba – podnikateľ – meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, kópia živnostenského listu
 - ii. a právnická osoba - názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo, výpis z obchodného registra
 - b. označenie nehnuteľnosti – jej identifikáciu a poradie
 - c. návrh rekonštrukcie nehnuteľnosti
 - d. sortiment tovaru, spôsob prevádzkovania a spôsob spolupráce s obcou a občianskymi združeniami pri obecných akciách
 - e. záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, zrealizuje rekonštrukciu do 3 mesiacov od podpisu nájmu
 - f. súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Malom Lapáši, dňa 7. 3. 2023

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš