



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4

951 04 Malý Lapáš

Číslo: 156/2023-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 07.11.2023

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

– verejná vyhláška –

Dňa 18.08.2023 podal navrhovateľ: **Lubomír Pekarčík**, bytom **Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica**, na Obec Malý Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„NA_Malý Lapáš – IBV – 8RD, NNK“

na pozemkoch parc. č.: 440/394, 440/312, 440/256, 440/320 (registra „C“) a na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„NA_Malý Lapáš – IBV – 8RD, NNK“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – NN káblové vedenie

NN zemné káblové vedenie z TS 0042-006 po SR 0042-0139 cez SR č.1 a SR č.2:	
NN kábel typ NAYY-J 4x 240mm ²	dĺžka trasy cca 296m
z toho po úsekoch:	
- prepoj medzi TS 0042-006 a SR č.1	dĺžka trasy cca 152m
- prepoj medzi SR č.1 a SR č.2	dĺžka trasy cca 134m
- prepoj medzi SR č.2 a existujúca SR 42-139	dĺžka trasy cca 10m
Skrine SR č.1 a SR č.2; typ SR7 DIN1 VV 2x400A/6x160A P2	počet 2 ks

Predmetom stavby je vybudovanie nového zemného káblového vedenia z existujúcej trafostanice TS 0042-006 cez nové pilierové plastové istiace skrine umiestnené pred pozemkami.

na pozemkoch parc. č. : **440/394, 440/312, 440/256, 440/320** (registra „C“) a **443** (registra „E“)

katastrálne územie : **Malý Lapáš**

účel stavby : **rozvod elektriny**

druh stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba**

charakter stavby : **trvalá stavba**

ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Charakter stavby	: stavba trvalá
Druh stavby	: inžinierska stavba – líniová stavba
Účel stavby	: rozvod elektriny

1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

1.1 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 28.06.2023

- **PD obsahuje stavebné objekty:**

SO 01 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE

- vybudovanie nového NN káblového vedenia v zemi z TS 0042-006 vývod č.6 smer navrhovaná SR2, cez navrhovanú SR1 káblom NAYY J 4x240mm² v dĺžke 286m,
- vybudovanie nového NN káblového vedenia v zemi z navrhovanej SR2 do jestvujúcej SR 042-139 káblom NAYY J 4x240mm² v dĺžke 10m,

- Prevádzkovateľ distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

Na základe celkového posúdenia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území **sa nachádzajú podzemné 1kV a 22kV káblové vedenia**, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Projektovú dokumentáciu sme si ponechali pre vnútornú potrebu.
- Naše vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania, je evidované pod číslom CDP 19827/2023.

1.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/15558-2/61903/NIK z 01.08.2023

- **V prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

1.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, č. OU-NR-OSZP3-2023/044224-002 z 21.07.2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia..
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

1.4 – Slovak Telekom, a.s., č. 6612319517 zo 16.07.2023

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

2. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

2.1 Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma: existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a elektronických zariadení.

3. Ďalšie podmienky:

3.1 Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

3.2 Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN EN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

3.3 Pri vypracovaní PD stavby je projektant (oprávnená osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) povinný dodržať objektívnu skladbu stavby.

4. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

6. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.08.2023 podal navrhovateľ: Ľubomír Pekarčík, bytom Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, na Obec Malý Lapáš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „NA_Malý Lapáš – IBV – 8RD, NNK“, na pozemkoch parc. č. 440/394, 440/312, 440/256, 440/320 (registra „C“) a na pozemku parc. č. 443 (registra „E“), v katastrálnom území Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámila účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby s upustením od ústneho pojednávania pod č. OcÚ156/2023-stav.-001 dňa 18.09.2023 verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovila lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Malý Lapáš ako vecne príslušný stavebný úrad posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani životné prostredie neohrozuje.

Do vydania územného rozhodnutia boli predložené nasledovné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré spolu pôsobili v územnom konaní:

- 2x projektová dokumentácia vypracovala Ing. Georgína Cigáňová
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra
- záväzné stanovisko Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody)
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- záväzné stanovisko Obec Malý Lapáš zo dňa 04.08.2023.

Stanoviská, ktoré sa týkali územného konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu a je v súlade s územným plánom obce.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Mgr. Ondrej Jašíček, Muránska ulica 647/21, 951 04 Malý Lapáš
3. Mgr. Lucia Jašíčková, Muránska ulica 647/21, 951 04 Malý Lapáš
4. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
5. Róbert Barát, Oravská 633/13, 951 04 Malý Lapáš
6. Ing. Martin Mikláš, Cabaj 202, 951 17 Cabaj – Čápor
7. Marek Lobodáš, Oravská ulica 636/1, 951 04 Malý Lapáš
8. Marta Lobodášová, Oravská ulica 636/1, 951 04 Malý Lapáš
9. Martin Lahučký, Oravská 628/3, 951 04 Malý Lapáš
10. Michal Korpáš, Oravská ulica 629/5, 951 04 Malý Lapáš
11. Ing. Peter Varga, PhD., Oravská ulica 631/9, 951 04 Malý Lapáš
12. Mgr. Juliana Vargová, Oravská ulica 631/9, 951 04 Malý Lapáš

13. Michal Greguš, P.O.Hviezdoslava 196/29, 941 45 Maňa - Veľká Maňa
14. Ing. Soňa Gregušová, P.O.Hviezdoslava 196/29, 941 45 Maňa - Veľká Maňa
15. Emília Récka, Veľký Lapáš 559, 951 04 Veľký Lapáš
16. Radoslav Récky, Veľký Lapáš 460, 951 04 Veľký Lapáš
17. Ing. Martin Hodúl, Oravská ulica 630/7, 951 04 Malý Lapáš
18. Mgr. Anna Korpášová, Hrušov 99, 991 42 Hrušov
19. Jaroslav Kuzmín, Oravská ulica 627/1A, 951 04 Malý Lapáš
20. Zuzana Kuzmínová, Oravská ulica 627/1A, 951 04 Malý Lapáš
21. Ľuboš Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica
22. Ľubomír Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou :

23. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

24. Ľubomír Pekarčík, Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica
25. Ing. Georgína Cigáňová, Jelšovce 354, 951 43 Jelšovce

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom :

26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
28. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
30. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
31. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
32. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
33. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
34. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
35. ZSVS a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
36. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
37. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
39. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
40. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
41. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
42. Obec Malý Lapáš