

# OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ

951 04 Veľký Lapáš 488

Číslo: 143/2023-stav.-001

Vo Veľkom Lapáši dňa 14.11.2023

## OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania –  
– upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania –  
– verejná vyhláška –**

Dňa 18.10.2023 podal stavebník: **Obec Malý Lapáš**, so sídlom **Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš**, v zastúpení starostom obce PaedDr. Petrom Švecom, Ph.D., na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

### **„Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš“**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 01 – Chodník pozdĺž cesty III/1662 – Pohranická ulica, Malý Lapáš** – výstavba nového chodníka pozdĺž jestvujúcej cesty III/1662 + konečná úprava terénu;

- chodník umiestnený pozdĺž jestvujúcej cesty III/1662 po ľavej strane komunikácie od križovatky ulíc Na priehon, Zoborskej a Pohranickej ulice v smere na obec Pohranice, v smere od RD s. č. 169 po RD s. č. 255;
- umiestnenie chodníka v zelenom páse medzi komunikáciou a oploteniami (v súčasnosti na tomto mieste zelený pás - nespevnená plocha);
- celková dĺžka chodníka 217,0m, šírka chodníka 1,5m;
- pozdĺžny sklon kopirovaný terénom popri oplotení 0,5% - 3,0%; priečny sklon 2% v smere do zelene;
- chodník lemovaný z oboch strán betónovými parkovými obrubníkmi;
- konštrukcia chodníka – zámková dlažba hr.60mm + lôžko z piesku fr.4-8mm hr.30mm + kamenivo spevnené cementom hr.80mm + štrkodrvina hr.100mm;
- v trase chodníka vjazdy k pozemkom – vjazdy lemované z oboch strán betónovými parkovými obrubníkmi – konštrukcia vjazdov v mieste chodníka spevnená – zámková dlažba hr.60mm + lôžko z piesku fr.4-8mm hr.30mm + kamenivo spevnené cementom hr.150mm + štrkodrvina hr.150mm;
- pri križovaní chodníka s cestou III/1662 a ulicou na Priehon – bezbariérové úpravy chodníkov;
- pozdĺž nástupnej hrany na chodníkoch realizované varovné pásy – signálne pásy pomocou špeciálnej dlažby;
- odvodnenie chodníka a vjazdov povrchovým odtokom dažďových vôd do zelene po pravej strane chodníka, v mieste križovania chodníka s odvodňovacou priekopou realizovaný odvodňovací žľab s prepádovou mriežkou dĺžky 3,0m a šírky 0,2m;
- konečná úprava terénu + zatrávenie zelených pásov;
- osadenie prenosného dopravného značenia počas výstavby;

na pozemku parc. č. : **131** (registra "E"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. **2049**

katastrálne územie : **Malý Lapáš**

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – chodník.**

charakter stavby : **trvalá stavba.**

V súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostkou obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v náväznosti na ustanovenia § 120 ako aj § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

začatie stavebného konania účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí obvyklým spôsobom. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť v stránkové dni (v pondelok od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup> hod., v stredu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod. a v piatok od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hod.) na Spoločnom obecnom úrade so sídlom na OcÚ vo Veľkom Lapáši.

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ  
STAVEBNÝ ÚRAD  
551 04 VEĽKÝ LAPÁŠ 488 **Ing. Katarína Babalová**  
starostka obce

#### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

3. Peter Zaťko, Pohranická ulica 256/1, 951 04 Malý Lapáš
4. Lenka Zaťková, Pohranická ulica 256/1, 951 04 Malý Lapáš
5. Mária Barboríková, Pohranická ulica 257/3, 951 04 Malý Lapáš



6. Tomáš Barborík, Pohranická ulica 257/3, 951 04 Malý Lapáš
7. Katarína Ballová, Veľký Lapáš 171, 951 04 Veľký Lapáš
8. Ing. Mgr. Juraj Števko, Pohranická 260/9, 951 04 Malý Lapáš
9. Ing. Silvia Števková, Pohranická 260/9, 951 04 Malý Lapáš
10. Miriama Šranková, Pohranická 261/11, 951 04 Malý Lapáš
11. Urban Rajčan, Pohranická 262/13, 951 04 Malý Lapáš
12. Miriama Šranková, Pohranická 261/11, 951 04 Malý Lapáš
13. Nikola Rajčan, Pohranická 262/13, 951 04 Malý Lapáš
14. Marek Pauer, Pohranická ul. 545/15A, 951 04 Malý Lapáš
15. Lucie Pauerová, Pohranická ul. 545/15A, 951 04 Malý Lapáš
16. Mgr. Peter Krajčovič, Pohranická ulica 263/15, 951 04 Malý Lapáš
17. Adriana Krajčovičová, Pohranická ulica 263/15, 951 04 Malý Lapáš
18. Ing. Dominika Passenko, Pohranická 264/17, 951 04 Malý Lapáš
19. RNDr. Tomáš Húlan, Pohranická 265/19, 951 04 Malý Lapáš
20. PhDr. Kristína Húlan, Pohranická 265/19, 951 04 Malý Lapáš
21. Peter Herda, Pohranická ulica 266/21, 951 04 Malý Lapáš
22. Martina Bartová, Pohranická ulica 266/21, 951 04 Malý Lapáš
23. Ing. Katarína Palečková, Pohranická ulica 267/23, 951 04 Malý Lapáš
24. Peter Lyžičiar, Wilsonovo nábrežie 156/70, 949 01 Nitra - Staré Mesto
25. Jozef Jókai, Baničova 519/3, 949 11 Nitra
26. Jana Kozárová, Pohranická 270/25, 951 04 Malý Lapáš
27. Tomáš Blažíček, Pohranická 547/25A, 951 04 Malý Lapáš
28. Gabriela Šírková, Pohranická 547/25A, 951 04 Malý Lapáš
29. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

**Doručí sa účastníkom obvyklým spôsobom konania :**

30. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS NR s.r.o., Farská 46, 949 01 Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :**

31. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
33. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
34. Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
35. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
36. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
37. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
39. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
40. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
41. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
43. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
44. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
45. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
46. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
47. Obec Malý Lapáš
48. Obec Veľký Lapáš