



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Číslo: 234/2022-stav.-001

Vo Veľkom Lapáši dňa 25.10.2022

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania –
– upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania –
– verejná vyhláška –**

Dňa 10.08.2022 podal stavebník: **Ing. Martin Giertl**, bytom **Opavská 26/A, 831 01 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom: ARCH-STRUCTURE s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, zastúpená konateľom Jaroslavom Burdom, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

„Malý Lapáš, lokalita Pod lesom, 30 RD, technická infraštruktúra“

„SO 01 – Miestna obslužná komunikácia, spevnené plochy a chodníky“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Miestna obslužná komunikácia, spevnené plochy a chodníky – prístupové komunikácie, chodníky, vjazdy na pozemky, konečná úprava terénu;

Prístupové komunikácie – funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo;

cesta „1“ komunikácia kategórie MO 7/40, dvojpruhová obojsmerná, celkovej dĺžky 166,48m (na trase jeden smerový oblúk o polomere R=7,5m);

cesta „2“ komunikácia kategórie MO 7/40, dvojpruhová obojsmerná, celkovej dĺžky 69,48m (trasa celá v priamej, bez smerových oblúkov);

cesta „3“ komunikácia kategórie MO 4/30 jednopruhovú jednosmernú, celkovej dĺžky 154,15m (jeden smerový oblúk o polomere R=7,5m);

cesta „4“ komunikácia kategórie 4,3/30, jednopruhovú obojsmernú, celkovej dĺžky 16,3m (trasa celá v priamej, bez smerových oblúkov);

Komunikácie lemované zo strany štrkových pásov a zelene betónovými cestnými obrubníkmi bez skosenia, zapustenými na úroveň vozovky;

Odvodnenie plôch spádovaním komunikácie do priľahlých plôch zelene a do drenážneho oddeľovacieho pásu vyhotoveného zo zhutnených násypov drveného kameniva;

Chodníky – šírky 1,5m, priečny sklon 2% smerom k štrkovému pásu;

po pravej strane komunikácie cesty „1“ a po ľavej strane komunikácií cesty „2“, „3“ a „4“;
vrchná vrstva – betónové dlažbové tvarovky;

chodníky lemované zo strany zelene a štrkových pásov betónovými parkovými obrubníkmi;

v mieste kríženia peších chodníkov s komunikáciou sa vybudujú prechody bezbariérovou úpravou;

Vjazdy – vjazdy na pozemky k rodinným domom; šírka vjazdov 6,5m;

na pozemku parc. č. : **440/367**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. **1599**
katastrálne územie : **Malý Lapáš**
účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – prístupové komunikácie a chodníky**
charakter stavby : **trvalá.**

V súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Obec Malý Lapáš, zastúpená starostom obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia § 120 ako aj § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 5 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť v stránkové dni (v pondelok od 8⁰⁰ do 15³⁰ hod., v stredu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod. a v piatok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod.) na Spoločnom obecnom úrade so sídlom na OcÚ vo Veľkom Lapáši.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa účastníkom obvyklým spôsobom konania :

2. Ing. Martin Giertl, Opavská 26/A, 831 01 Bratislava – v zastúpení ARCH-STRUCTURE s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra
3. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
4. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra
5. Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, Malý Lapáš, PSČ 951 04

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou:

6. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susediacim pozemkom a stavbám

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :

7. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
14. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
15. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
16. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Obec Malý Lapáš