

ÚPN OBCE MALÝ LAPÁŠ

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Malý Lapáš  
 Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra  
 Kraj: Nitriansky  
 Okres (Obvod): Nitra  
 Obec: Malý Lapáš  
 Katastrálne územie: Malý Lapáš  
 Dátum: 08 / 2021

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY  
 V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ						VÝMERA V ha
<b>VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY</b>											
1	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE; - POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV - V ROZPTYLE;	0,8902	0,8902	4 / 0146203**	0,4161* (47%)	FO	NIE	I.	C - 43/2, 68, 88, 89, 90, 140/12, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 422/26, 424/26	ALTERNATÍVA 0
					6 / 0151203	0,2548 (29%)					
					6 / 0151403	0,2193 (24%)					
2	Malý Lapáš	- VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ);	0,2046	0,2046	6 / 0151403	0,2046 (100%)	FO	NIE	I.	C - 167/1, 169, 171, 174, 177/1	
3	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU; - SÚKROMNÁ ZELEŇ - PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY;	0,5479	0,5479	4 / 0146203**	0,5479*(100%)	FO, PO	NIE	I.	C - 424/61 E - 424/15, 424/16	ALTERNATÍVA 0
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			1,6427	1,6427		0,9640*					
<b>VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY</b>											
4	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	9,7855	9,7387	4 / 0150002**	1,0251*(11%)	FO, PO	NIE	I.	C - 440/1, 440/4, 440/95, 440/111, 440/125, 440/187, 440/189, 440/190, 440/191, 440/192, 440/193, 440/194, 440/195, 440/196, 440/197, 440/198, 440/199, 440/200, 440/201, 440/205, 440/206, 440/207, 440/208, 440/209, 440/210, 440/211, 440/212, 440/213, 440/214, 440/215, 440/216, 440/217, 440/218, 440/219, 440/220, 440/221, 440/222, 440/223, 440/224, 440/225, 440/226, 440/227, 440/228, 440/229, 440/230, 440/268, 440/269, 440/270, 440/271, 440/272, 440/273, 440/274, 440/275, 440/276, 440/482, 440/483, 440/484, 440/485, 440/486, 440/487 E - 440/1	ALTERNATÍVA 0
					5 / 0151003**	2,7531*(49%)					
					6 / 0151203	3,9603 (40%)					
5	Malý Lapáš	- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU S PLOCHAMI STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY; - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEŇ; - MIESTNE KOMUNIKÁCIE, PEŠIE CHODNÍKY;	4,8890	4,7597	5 / 0151003**	2,4318* (51%)	PO	NIE	I.	C - 436/1, 440/1, 440/4, 441 E - 436/1, 438, 440/1	ALTERNATÍVA 0
					6 / 0151203	2,3279 (49%)					
6	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPH;	0,8566	0,8566	5 / 0151003**	0,5193* (60%)	PO	NIE	I.	C - 440/1 E - 440/1	ALTERNATÍVA 0
					6 / 0151203	0,3373 (40%)					
7	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	1,4346	1,3409	5 / 0151003**	0,6657* (50%)	FO, PO	NIE	I.	C - 440/1 E - 110, 440/1	ALTERNATÍVA 0
					6 / 0151203	0,6752 (50%)					
8	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	6,5786	6,3826	5 / 0151003**	5,4266* (85%)	FO, PO	NIE	I.	C - 440/1, 440/100, 440/103, 440/104, 440/105, 440/155, 440/156, 440/163, 440/164, 440/165, 440/166, 440/167, 440/168, 440/169, 440/170, 440/175, 440/320, 440/336, 440/337, 440/338, 440/339, 440/340, 440/341, 440/342, 440/343, 440/344, 440/345, 440/346, 440/347, 440/348, 440/349, 440/350, 440/351, 440/352, 440/353, 440/354, 440/355, 440/356, 440/357, 440/358, 440/359, 440/360, 440/361, 440/362, 440/363, 440/364, 440/365, 440/366, 440/367, 444/1, 447 E - 116, 117, 118/1, 118/2, 440/1, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9	ALTERNATÍVA 0
					6 / 0151203	0,9560 (15%)					
9	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA A PEŠIE CHODNÍKY; - PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY;	2,6742	2,6658	6 / 0151203	1,5854 (60%)	FO, PO	NIE	I.	C - 474/1, 474/26, 474/49, 474/50, 474/54, 474/60, 474/70, 474/75, 474/77, 479 E - 1-4201/14, 1-4201/15, 1-4201/16, 1-4201/17, 1-4201/121, 1-4201/221, 1-4209, 1-4221	
					6 / 0152402	1,0803 (40%)					
10	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE; - POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV - V ROZPTYLE;	8,6028	8,4707	4 / 0146203**	0,1682* (2%)	FO, PO	NIE	I.	C - 105/16, 105/19, 130/4, 130/5, 130/30, 130/32, 130/35, 130/40, 130/73, 130/74, 130/75, 134/6, 134/10, 134/24, 134/25, 134/28, 134/31, 134/32, 134/33, 135/1, 135/2, 136/15, 137/16, 422/45, 422/56, 434/1, 434/13, 434/15, 434/24, 434/43, 434/55, 434/59, 434/72, 434/80, 434/83, 434/84, 434/87, 434/94, 434/106, 434/111, 434/117, 434/118, 434/124, 434/128, 434/131, 434/210, 434/319, 434/320, 440/32, 440/37, 440/55, 440/90, 440/92, 440/112, 440/113, 440/114, 440/115, 440/116, 440/119, 440/182, 440/184, 440/185, 440/244, 440/245, 440/246, 440/278, 440/280, 440/305, 440/317, 440/318, 440/327, 440/332, 464/14, 464/16, 464/27, 464/34, 464/37, 464/39, 464/54, 464/80, 474/4, 474/16, 474/18, 474/19, 474/20, 474/21, 474/23, 474/47, 474/48, 474/49, 484/3, 484/28, 484/37, 484/38, 484/54, 484/55, 484/57, 484/58, 484/61, 484/67, 484/86, 484/87, 484/88, 484/89, 484/90, 484/96, 484/102, 484/114, 484/116, 484/118, 484/127 E - 107, 434/6	ALTERNATÍVA 0
					5 / 0112003**	1,1930* (14%)					
					5 / 0151003**	0,2690* (3%)					
					6 / 0151203	4,9940 (59%)					
					6 / 0151403	1,1521 (14%)					
					6 / 0152402	0,6901 (8%)					
11	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA A PEŠÍ CHODNÍK;	0,6490	0,6351	6 / 0151203	0,6351 (100%)	FO, PO	NIE	I.	C - 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/18, 185/19, 185/20	
12	Malý Lapáš	- NAVRHOVANÁ VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN, URNOVÝ HÁJ); - ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA A PEŠÍ CHODNÍK; - PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY;	0,9521	0,7693	6 / 0151203	0,7693 (100%)	FO, PO	NIE	I.	C - 185/24, 185/25 E - 185/6, 185/7, 185/8	
13	Malý Lapáš	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - AREÁL OBECNEJ TECHNIKY; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,1819	0,0422	5 / 0112003**	0,0422*(100%)	FO, PO	NIE	I.	C - 464/2 E - 1-4180/9, 1-4180/10, 1-4180/11, 1-4180/14, 1-4193/203, 1-4213/2, 1-4213/3, 1-4211/5, 1-4211/6	ALTERNATÍVA 0
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			36,6043	35,6616		16,494*					
VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			38,2470	37,3043		17,4580*					

\* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY

\*\* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013