



Obec - Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4
951 04 Malý Lapáš

Číslo: 09/2020-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 12.05.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE v spojenom územnom a stavebnom konaní

- verejná vyhláška -

Dňa 13.01.2020 podal stavebník: **EUNICA MEDIA, s.r.o.**, so sídlom **Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina**, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) :

„Reklamná stavba Megabillboard“

na pozemku parc. č. **4162/3** (register „E“), z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 107/2018, oddelila novovytvorená parcela - pozemok parc. č. **461/16** (register „C“), katastrálne územie Malý Lapáš.

Obec Malý Lapáš ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, spojil podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139b stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním, prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Reklamná stavba Megabillboard“

v rozsahu stavby :

SO 01 – Reklamná stavba Megabillboard – jednostranná reklamná plocha s osvetlením – rozmer reklamnej plochy 20,0 x 10,0 m; dolná hrana reklamnej plochy vo výške 17,0 m od najnižšej úrovne terénu;

nosný systém: 4 priehradové stĺpy vzájomne stužené po výške 3 priehradovými pozdĺžnymi stuženiami; konštrukcia reklamnej tabule bude predsadená pred priehradové stĺpy, zhotovená z obdĺžnikových uzavretých profilov, ktoré budú po 2,0 m zabezpečené medzistĺpikmi; medzi 2 hornými pozdĺžnymi stuženiami sú navrhnuté medzi stĺpmi tiahla v tvare X; kotvenie stĺpov navrhnuté ako ťažké kotvenie s kotevnými priečnikmi a vopred zabetónovanými závitovými tyčami;

na pozemku parc. č.: **4162/3** (register „E“), z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 107/2018, (vyhotovil Ing. Juraj Krajmer dňa 25.07.2018, overený katastrom dňa 10.08.2018), oddelila novovytvorená parcela - pozemok parc. č. **461/16** (register „C“);

ku ktorému má vlastník : **iné právo** - na základe nájomnej zmluvy;

katastrálne územie : **Malý Lapáš**

účel stavby : **reklamná stavba**

doba trvania stavby : **stavba dočasná**

s termínom začatia : **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

s termínom dokončenia : **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

s predpokladaným termínom doby trvania reklamnej stavby : **31.05.2028**

stavebníkovi : **EUNICA MEDIA, s.r.o., so sídlom Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby: „Reklamná stavba Megabillboard“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie a architektonické riešenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **4162/3** (register „E“), z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 107/2018, oddelila novovytvorená parcela - pozemok parc. č. **461/16** (register „C“), v katastrálnom území Malý Lapáš, podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1:500.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.

5. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h), stavebného zákona).

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom (§ 75 ods. 1 stavebného zákona).

8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody (§ 100 stavebného zákona).

9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby ako aj výrobkov zabudovaných do stavby. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

12. Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

13. Kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² (§ 76 ods. 4 stavebného zákona). Keďže informačná plocha predmetnej stavby bude realizovaná väčších rozmerov, **stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží

geometrický plán skutočného zrealizovania stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (správy o odbornej prehliadke a skúške, doklady o vhodnosti výrobkov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov ...), stavebný denník, montážny denník, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

14. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

14.1 – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Bratislava, č. PPZ/ODP2-2019/6323-008 z 28.01.2019

- najbližší okraj RS musí byť od osi príľahlého jazdného pásu vzdialený v horizontálnej rovine **minimálne 100 metrov** (t.j. mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty),
- vzdialenosť **od najbližšej RS bude minimálne 500 metrov** a súčasne bude RS v pozdĺžnom smere **vzdialená minimálne 100 m od portálového dopravného značenia**,
- RS nebude situovaná do vnútorného oblúka pozemnej komunikácie,
- RS a jej obsah nesmie byť v takom vyhotovení, aby viedla k zámene s dopravným značením,
- RS a jej obsah nesmie byť reflexného prevedenia,
- RS ak bude osvetlená, bude nasvietená tak, že zdroje svetla budú smerovať len na plochu RS a svetelné lúče priamo, ani vo svojom odraze nesmú dopadať na príľahlé pozemné komunikácie a ich dopravný priestor,
- MV SR P PZ ODS si vyhradzuje záväzné právo do povolenia príslušného stavebného úradu k umiestneniu RS „v prípade verejného záujmu, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako i v prípade nedodržania stanovených podmienok, stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a bez ďalšieho požadovať od žiadateľa odstránenie predmetného RS, ktoré je žiadateľ povinný odstrániť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia výzvy takéhoto obsahu“,
- po umiestnení RS žiadame prizvať ODP P PZ Bratislava ku kontrole splnenia podmienok.

14.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2019/13587-2/41027/NIK z 28.05.2019

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezcu a poskytne nálezcu nálezcu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

14.3 – Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO-2019/043068 z 11.11.2019

- Vykonať skryvku humusového horizontu na odnímanú parcelu a po ukončení dočasného záberu uviesť pôdu do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skryvky hh a projektu vrátenia pôdy do pôvodného stavu.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

14.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2019/028707-002 z 28.05.2019

- Navrhovaná stavba bude umiestnená v k. ú. Malý Lapáš, na pozemku s par. č. 461/16 s aktuálnym umiestnením pozemku v extraviláne Obce Malý Lapáš.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Megabillboard 20 x 10 m“.

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Malý Lapáš, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Upozornenie pre investora:
Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

14.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, č. OSZP3-2019/043394-F43 z 02.10.2019

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

14.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2019/028710-02/F49 z 11.07.2019

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.) ,
- Predložená dokumentácia pre stavené povolenie rieši vybudovanie megabillboardu situovaného v katastrálnom území Malý Lapáš.
- Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb.

14.7 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z 19.06.2019

- V záujmovom území na plánovanom mieste výstavby megaboardu s reklamnou plochou 20 m x 10 m sa nenachádzajú naše 22 kV a 1 kV podzemné a vzdušné elektrické vedenia.
- Pri výstavbe požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

14.8 – SPP - distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0138/2019/Ch z 27.05.2019

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby, konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

14.9 – Slovak Telekom a.s., č. 6611914081 z 22.05.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Dôležité upozornenie: Od 01.01.2017 v §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

15. Ďalšie podmienky :

15.1 – Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

15.2 – Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

16. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h, p r i p o m i e n k a c h a p o d m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 3 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.01.2020 podal stavebník: EUNICA MEDIA, s.r.o., so sídlom Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, na Obec Malý Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Reklamná stavba Megabillboard“ na pozemku parc. č. 4162/3 (register „E“) z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 107/2018, oddelila novovytvorená parcela - pozemok parc. č. 461/16 (register „C“), katastrálne územie Malý Lapáš.

Oznámením pod č. 09/2020-stav.-001 zo dňa 10.03.2020 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní, verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie územného konania oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ateliér – 3A s.r.o. - Ing. arch. Ľubomír Kužel
- nájomná zmluva - zmluva o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 22.05.2018
- dodatok č. 1 zo dňa 20.06.2018 k zmluve o nájme časti nehnuteľnosti
- informatívna grafická identifikácia parciel, Okresný úrad Nitra katastrálny odbor
- geometrický plán č. 107/2018, vyhotovil Ing. Juraj Krajmer dňa 25.07.2018 (overený katastrom dňa 10.08.2018)
- výkres určenia vzdialenosti novooddeleného pozemku p. č. 461/116 od osi príľahlého jazdného pruhu rýchlostnej cesty R1, vyhotovil Ing. Juraj Krajmer dňa 14.08.2018
- stanovisko Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Bratislava
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra
- rozhodnutie Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- vyjadrenie Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
- vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- oznámenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- vyjadrenie Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- vyjadrenie Eustream, a.s., Bratislava
- vyjadrenie Slovnaft, a.s., Prevádzkovanie produktovodu Kľačany
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s.
- vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych sietí: ZsVS, a.s., OZ Nitra; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SPP- distribúcia, a.s. Bratislava;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Malý Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Peter Š v e c, Ph.D.
starosta obce

Príloha pre stavebníka : overená dokumentácia stavby + štítok „Stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania a dotknutým osobám verejnou vyhláškou:

1. Obec Malý Lapáš – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. EUNICA MEDIA, s.r.o., so sídlom Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina
3. Ing. Milada Bakošová, Čajkovského 428/12, 949 11 Nitra
4. Ing. Helena Fidlerová, Jána Sambucusa 43A, 917 01 Trnava
5. Ladislav Balla, Lesní čtvrt' 19, 473 01 Nový Bor - Arnultovice, Česká republika
6. Mikuláš Tóth, Pohranice 211, 951 02 Pohranice
7. Etela Mészárosová, Pohranice 296, 951 02 Pohranice
8. Zuzana Andocsová, Pohranice 197, 951 02 Pohranice
9. Anton Kondé, Pohranice 263, 951 02 Pohranice
10. Gabriela Pindešová, Pohranice 268, 951 02 Pohranice
11. Magdaléna Hozváthová, Tešedíkovo 487, 925 82 Tešedíkovo
12. Viera Križanová, Pohranice 287, 951 02 Pohranice

13. Ing. Miroslav Kondé, Branecká 570, Ostrava-Krásne Pole, Česká republika
14. Dana Kozelská, Družební 365, Ostrava-Krásne Pole, Česká republika
15. Stanislav Balázs, Podvinohrady 1344/3, 951 05 Veľké Zálužie
16. Etela Mészárošová, Slatinská 5024/28, 821 07 Bratislava 1
17. Ján Balázs, Klasov 95, 951 53 Klasov
18. Magdaléna Franková, Pohranice 14, 951 02 Pohranice
19. Marta Havetová, Žitava 1400/2, 952 01 Vráble
20. Mgr. Patrik Duchoň, dona Sandtnera 6177/35, 902 01 Pezinok
21. Ing. arch. Ľubomír Kužel, Ateliér – 3A s.r.o., Kempelnova 10, 010 15 Žilina

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS (obvyklým spôsobom) :

22. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
24. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava
26. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
28. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
29. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
30. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
31. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a komunikácii, Štefánikova tr. 69, Nitra
32. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
34. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
35. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Obec Malý Lapáš