

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Obec Malý Lapáš

Obecný úrad č. 87, 951 04 Malý Lapáš

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2,3 a ods. 5 až 7 zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na
uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Malý Lapáš:**

1. popis nehnuteľnosti – „Hostinec u Zemanov“ nachádzajúci sa v Malom Lapáši, budova
so súpisným č. 91, na parcelnom č. 60/1, zapísaná na LV obce Malý Lapáš č. 1552.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zasadami
hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Malý Lapáš a uznesením Obecného zastupiteľstva
obce Malý Lapáš č. 94/2016, zo dňa 15. 12. 2016.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom
nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
„Hostinec u Zemanov“ nachádzajúci sa v Malom Lapáši v k. ú. Malý Lapáš na parc. č.
60/1, zapísaný na LV obce Malý Lapáš č. 1552, budova so súpisným č. 91.
 - a. Zariadenie, príslušenstvo – v predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové
priestory o celkovej výmere 85 m², tvoria ju dve miestnosti, kde sa nachádza aj
bar a TV, malý sklad a WC pre zamestnanca. Súčasťou prenájmu je aj terasa.
 - b. Priestory budú nájomcom využívané len na nasledovné účely: prevádzkovanie
pohostinstva, predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj hotových výrobkov

na priamu konzumáciu bez prípravy a organizovanie spoločenských a zábavných akcií.

- c. Predmet nájmu je funkčne zariadený nábytkom a vybavením, vykurovaný plynovými garnatkami, vybavený elektrickou a vodovodnou prípojkou.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je 20€/ m²/ rok (bez DPH), slovom dvadsať eur.
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach pri nájmoch na daný účel a bola zistená prieskumom trhu ku dňu 21. 01. 2017.
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš č. 94/2016, zo dňa 15. 12. 2016.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 30. 01. 2017.
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v zariadení „Hostinec u Zemanov“ 01. – 03. 02. 2017 v čase od 16.00 do 21.00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 15. 02. 2017 do 14.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní Obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 15 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Malý Lapáš.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Malý Lapáš a na internetovej stránke obce Malý Lapáš: www.malylapas.sk, dňa 30. 01. 2017.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 15. 02. 2017 do 14.00 hod.
6. Vyhlasovateľ – obec Malý Lapáš vyhodnotí predložené návrhy do 5 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ – obec Malý Lapáš písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená 1 x mesačne. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti a to v rámci navrhovateľom predloženého podnikateľského plánu a referencií predchádzajúcich podnikateľských skúseností s rešpektovaním minimálnej požadovanej ceny za prenájom v €/m²/rok (bez DPH).
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrh sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Malý Lapáš
Obecný úrad
Malý Lapáš 87
951 04

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - „HOSTINEC U ZEMANOV“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“**
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:
 - a. presné označenie navrhovateľa:
 - i. fyzická osoba – podnikateľ – meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, kópia živnostenského listu
 - ii. právnická osoba - názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo, výpis z obchodného registra
 - b. označenie nehnuteľnosti – jej identifikáciu a poradie
 - c. cenový návrh

- d. sortiment tovaru, spôsob prevádzkovania a spôsob spolupráce s obcou a občianskymi združeniami pri obecných akciách a akciách s využitím priestorov kultúrneho domu, ako súčasť budovy
 - e. záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - f. súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Malom Lapáši, dňa 30. 01. 2017

Peter Vavro
Starosta obce Malý Lapáš