



**ZÁPISNICA**  
**zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš**  
**zo dňa 25. 9. 2025**

**Prítomní:**

PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík, Ing. Marek Blaško (od bodu 11), Ing. Gabriela Baková – hlavná kontrolórka

**Ospravedlnený:** Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko

**Program rokovania**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Úprava rozpočtu
4. Dodatky k zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu
5. Zriadenie spoločného stavebného úradu
6. Informácia o zrealizovaných a prebiehajúcich projektoch a investíciách v roku 2025
7. Výzva z Fondu na podporu športu - výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry pre obce do 3000 obyvateľov
8. Dopad vládneho zákona, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s konsolidáciou verejných financií na chod obce
9. Informácia o zmene zákona o poplatku za rozvoj
10. Informácia o zmene ceny za regulované činnosti (ÚRSO)
11. Kúpno-prejavné zmluvy
12. Vysporiadavanie pozemkov pre verejno-prospešné stavby (Športová, Nitrianska, Agátová, Brezová, Ihrisko)
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

**1. Otvorenie**

Starosta privítal prítomných a otvoril 18. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal. Vzhľadom na skutočnosť, že absentuje prítomnosť poslanca Blaška, body k prevodom majetku sa presunú do doby jeho prítomnosti.

### Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

program 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 25. 9. 2025.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Bc. Matej Grác, ostatní členovia Ing. Juraj Husár a Peter Dian. Predseda komisie potvrdil uznášaniaschopnosť zastupiteľstva v nadpolovičnej väčšine.

### Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Bc. Matej Grác

Člen: Ing. Juraj Husár

Člen: Peter Dian

#### B. konštatuje

uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva v nadpolovičnej väčšine

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 3. Úprava rozpočtu

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku aby predniesla správu o vývoji dlhu. Poslanci pripomienky nemali.

### Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o stave a vývoji dlhu obce k 30.11.2024

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

Starosta predstavil základné časti úpravy rozpočtu. Poslanci mali úpravy k dispozícii, pripomienky nemali.

**Uznesenie č. 211/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. schvaľuje**

úpravu rozpočtu č. 05/2025 k 25. 9. 2025, ktorou sa mení rozpočet obce nasledovne:

Názov	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet k 25.09.2025
<b>Bežné príjmy</b>	1 100 605,52	0,00	1 100 605,52
<b>Bežné výdavky</b>	1 010 431,15	518,10	1 010 949,25
<b>Bežný rozpočet</b>			
<b>Kapitálové príjmy</b>	166 066,08	0,00	166 066,08
<b>Kapitálové výdavky</b>	974 495,35	-518,10	973 977,25
<b>Kapitálový rozpočet</b>			
<b>FO príjmové</b>	903 316,98	0,00	903 316,98
<b>FO výdavkové</b>	185 062,08	0,00	185 062,08
<b>FO rozpočet</b>			
<b>Celkové príjmy</b>	<b>2 169 988,58</b>	0,00	<b>2 169 988,58</b>
<b>Celkové výdavky</b>	<b>2 169 988,58</b>	0,00	<b>2 169 988,58</b>
<b>Celkový rozpočet</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
----	---	---

Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

#### 4. Dodatky k zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu

Starosta informoval poslancov o obsahu dodatkov k zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu na Bodočkej ulici a v novej pod lesom. Vodárenská spoločnosť požaduje zriadenie vecného bremena v jej prospech. Na Bodočkej ulici sa jedná aj o pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vodárenská spoločnosť pri stavebnom konaní ani kolaudácii stavby túto požiadavku nemala. Prišla s ňou až teraz. Vzhľadom na to, že zákon priamo umožňuje vodárenskej spoločnosti vstupovať na iné pozemky, je ich požiadavka zvláštna. Vzhľadom na skutočnosť, že vodovod do prevádzky odovzdať potrebujeme, poslanci s dodatkami súhlasili.

##### Uznesenie č. 212/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

##### A. schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Malý Lapáš, SO 01 – vodovod, ktorý je súčasťou stavby „IBV 16 RD – Malý Lapáš“ Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 v znení jej dodatku č. 15 k Zmluve o prevádzkovaní č. 40/05/05402/09, uzatvorenej dňa 1. októbra 2009, na dobu neurčitú za podmienok určených v Zmluve o prevádzkovaní.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

##### Uznesenie č. 213/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

##### A. schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Malý Lapáš, SO 01 – vodovodné potrubie, ktorá je súčasťou stavby „Malý Lapáš, Bodočká ulica, rad 3-6 – rozšírenie vodovodu“ Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 v znení jej dodatku č. 16 k Zmluve o prevádzkovaní č. 40/05/05402/09, uzatvorenej dňa 1. októbra 2009, na dobu neurčitú za podmienok určených v Zmluve o prevádzkovaní.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 5. Zriadenie spoločného stavebného úradu

Starosta informoval poslancov, že podľa nového stavebného zákona musí mať stavebný úrad minimálnej dvoch zamestnancov s odbornou kvalifikáciou. Súčasnú náklady na stavebný úrad sú vo výške približne 30 tisíc eur. Keďže sa jedná o prenesenú kompetenciu, štát na túto sumu prispieva sumou 9 tisíc eur. V prípade, že by sme prijali ďalšieho zamestnanca, náklad by sa zvýšil na 60 tisíc eur, avšak príspevok štátu by sa nezmenil. Riešením je preto spojiť sa iným existujúcim podobným stavebným úradom. Starosta informoval o výsledku rokovaní medzi starostami a predstavil fungovanie spoločného stavebného úradu obcí Malý Lapáš, Veľký Lapáš, Golianovo, Veľký Cetín, Vinodol a Paňa. Sídлом bude obec Veľký Lapáš a elokovaným pracoviskom bude obec Veľký Cetín.

### Uznesenie č. 214/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

Zrušenie Spoločného obecného úradu, ktorý bol zriadený dňa 1.3.2003 medzi obcami Golianovo, Veľký Lapáš a Malý Lapáš.

#### B. schvaľuje

Vytvorenie Spoločného obecného úradu medzi obcami Golianovo, Malý Lapáš, Paňa, Veľký Cetín, Veľký Lapáš a Vinodol na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 6. Informácia o zrealizovaných a prebiehajúcich projektoch a investíciách v roku 2025

Starosta informoval o refundácii nákladov na stavbu **Chodník medzi ulicou Sv. Martina a Slniečnou ulicou** v plnej výške schválenej dotácie 27 657,84 EUR zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a splatenie úveru č. 57/008/25 vo výške 27 657,84 EUR v Primabanka a.s. Starosta informoval o refundácii nákladov na stavbu **Informačnoturistické tabule v obci Malý Lapáš** v plnej výške schválenej dotácie 4 100 EUR zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a splatenie úveru č. 57/009/25 vo výške 4 100 EUR v Primabanka a.s.

### Uznesenie č. 215/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. berie na vedomie

Informáciu o refundácii nákladov na stavbu **Chodník medzi ulicou Sv. Martina a Slnčnou ulicou** v plnej výške schválenej dotácie 27 657,84 EUR zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a splatenie úveru č. 57/008/25 vo výške 27 657,84 EUR v Primabanka a.s.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

### Uznesenie č. 216/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. berie na vedomie

Informáciu o refundácii nákladov na stavbu **Informačnoturistické tabule v obci Malý Lapáš** v plnej výške schválenej dotácie 4 100 EUR zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a splatenie úveru č. 57/009/25 vo výške 4 100 EUR v Primabanka a.s.

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 7. Informácia o zmene zákona o poplatku za rozvoj

Starosta informoval, že Národná rada Slovenskej republiky prijala novelu zákona o poplatku za rozvoj, a to zákonom č. 144/2025 Z. z. s účinnosťou od 1.11.2025. Z dôvodu všeobecnej inflácie aj nárastu cien stavebných materiálov a prác sa zvyšuje sadzba poplatku za rozvoj z rozpätia 3 až 35 eur na 5 až 50 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy stavby. Zavádza sa nový inštitút – inflačný koeficient. Týmto sa tak zavádza valorizačný mechanizmus do výpočtu poplatku (nie samotnej sadzby), kedy sa do rovnice výpočtu poplatku za rozvoj vkladá ďalší násobiteľ – inflačný koeficient. Rozširuje sa tak možnosť využitia výnosu z tohto poplatku o ďalšie účely. Obec môže s poplatníkom uzavrieť zmluvu o spolupráci, na základe ktorej poplatník vykoná investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 písm. a) a b) zákona o poplatku za rozvoj. Starosta vyzval poslancov aby si zákon preštudovali a premysleli si výšku poplatku.

### Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. berie na vedomie

Informáciu o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj

#### B. odporúča

vypracovať nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Malý Lapáš o poplatku za rozvoj

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 8. Informácia o zmene ceny za regulované činnosti (ÚRSO)

Činnosť nakladania s odpadovými vodami je činnosťou, ktorá je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Obec Malý Lapáš má na základe potvrdenia o cene č. 0276/2025/V-PC určenú maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Tarifná skupina: T1, Maximálna fixná zložka ceny v €/rok: 10 (bez DPH), Maximálna variabilná zložka ceny v €/m<sup>3</sup>: 0,8932 €/m<sup>3</sup> (bez DPH). Starosta vyzval poslancov aby si premysleli výšku poplatku a možnosti platieb na budúci rok.

### Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. berie na vedomie

Informáciu vydanú rozhodnutia č. 0276/2025/V-PC Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

#### B. odporúča

vypracovať nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Malý Lapáš o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na území obce

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 9. Výzva z Fondu na podporu športu - výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry pre obce do 3000 obyvateľov

Starosta informoval o výzve z Fondu na podporu športu. Starosta navrhuje zrekonštruovať multifunkčné ihrisko, nakoľko je značne zničené. Vymenili sme síce niektoré mantinely, sieť aj vyčistili povrch, ale ihrisko potrebuje významnú rekonštrukciu. Dotácia môže byť od 50 tisíc do 200 tisíc. Odhad na rekonštrukciu je 110 tisíc eur. Na ihrisku tiež chýba zázemie, avšak murovaná stavba na ihrisku je postavená v rozpore so stavebným zákonom na nevysporiadanom pozemku. Starosta uviedol, že obec je v rokovaní so Slovenským pozemkovým fondom, aby sa časti po nezistených vlastníkoch vysporiadali.

### Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Malý Lapáš**
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Malý Lapáš

Za	4	Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	3	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško

## 10. Dopad vládneho zákona, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s konsolidáciou verejných financií na chod obce

Starosta podrobne informoval poslancov o vplyve konsolidácie. Mestá, obce a vyššie územné celky sú financované výhradne z toho, koľko zamestnanec odvedie zo svojej mzdy na daniach. Čím vyšší daňový bonus má zamestnanec, tým zarobí v čistom viac a to menej za dostane do samosprávy. Obce z daní zamestnaných získavali do minulého roka 70% vybranej dane. Tento rok je to 55 % a **na rok 2026 to bude 53,1 %**.

**Podľa prepočtov ZMOS-u bude samosprávam v rozpočtoch na budúci rok chýbať celkovo 534 miliónov eur.** Táto suma sa skladá z dvoch hlavných položiek. Prvou je o 234 miliónov eur nižší príjem z podielových daní, než sa pôvodne očakávalo. Druhou je výpadok ďalších 300 miliónov eur z daňového bonusu.

V konsolidačnom zákone sú zavedené aj extra zdanenia pre lepšie zarábajúcich. Keď pri daňovom priznaní zamestnanec zistí, že zarobil príliš veľa alebo má proste dve práce lebo z jednej rodinu neuživí, tak nezaplatí daň 19%, ale 25%, 30% alebo až 35%. Tie navyše dane z príjmu však nepôjdu do balíka pre obce, ale zostanú štátu.

**Až 69 miliónov eur štát použije na prefinancovanie sedempercentnej valorizácie plátov** zamestnancov regionálneho školstva od 1. januára 2026, ktorú štát dohodol so školskými odborármi. **Peniaze na to však zbral obciam z ich podielových daní.**

**Od januára 2026 sa zvyšuje aj zdravotný odvod zo 4% na 5%.** Plat bude mať človek síce rovnaký, no **čistý príjem klesne.** Zamestnávateľom sa výška odvodu nemení, zostáva na 11%, lebo sa zvýšila už vlni. Peniaze zo zvýšených zdravotných odvodov budú síce smerovať do zdravotných poisťovní, ale o sumu jedného percenta štát zaplatí menej za poistencov štátu. V konečnom dôsledku tak tieto peniaze zostanú v štátnom rozpočte.

Ak má zamestnanec PNku, poberá materskú a podobne a dostane v zamestnaní odmenu, bude z nej platiť poistné na sociálne poistenie. Doteraz išlo o výnimku, na ktorú sa odvod

nevzťahoval. **Zamestnávateľa a teda aj obce nebudú svojim zamestnancom platiť len 10 dní PNky ale až 14 dní.** Od 15. dňa začne dávku vyplácať Sociálna poisťovňa.

Od 22. novembra za začne uplatňovať dlhová brzda, lebo štát je veľmi zadlžený. **Na obrovskom verejnom dlhu Slovenskej republiky vo výške 84,3 miliardy eur sa samosprávy podieľajú menej ako dvoma percentami.** Inak povedané, mestá a obce, aj napriek značnej finančnej záťaži a zodpovednosti, ktorú im konsolidačnými opatreniami udelil štát v rámci podielových daní, majú na tomto dlhu absolútne minimálny podiel. **Pre obce to znamená zmrazenie výdavkov na úroveň roka 2025 a nemožnosť si zobrať úver na dofinancovanie projektov získaných v nasledovných rokoch.** Od roku 2026 sa očakáva aj zvýšenie minimálnej mzdy o 12 %, pričom inflácia v súčasnosti dosahuje 4 % a ešte aj poistky idú z 8% na 10%.

Obec očakáva od štátu, že nám umožní čerpať aspoň rezervný fond. Rozpočet sa pokúsi obec zostaviť tak, aby sa zabezpečili všetky služby aj podpora pre občianske združenia.

## 11.Kúpno-prejavné zmluvy

K rokovaniu sa pripojil poslanec Blaško, čím sa zvýšilo kvórum na 3/5. Starosta zopakoval informáciu o zámere predaja pozemku pani Kiššovej, o ktorom sa rokovalo v júni. Poslanci predaj schválili.

### Uznesenie č. 220/2025

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 204/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webom sídle obce dňa 27.6.2025 na adrese <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula/3016-zamer-priameho-predaja-nehnutelnosti-z-dovodu-hodneho-osobiteho-zretela-kissova> a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25.9.2025

#### B. schvaľuje

priamy predaja vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku registra „C“ s parc. číslom 104/16, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikne ako diel 2 z pozemku registra s parc. číslom „C“ č. 104/100, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 1097 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 30-3/2025 vypracovaným GEO-MOL, s.r.o. dňa 31.3.2025, úradne overeným dňa 15.5.2025 pod číslom G1-1050/2025 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva Anna Kiššová r. [REDAKOVANÉ], Š [REDAKOVANÉ], Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

#### C. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prevod nehnuteľnosti s malou výmerou – do 100 m<sup>2</sup>

#### D. schvaľuje

konečnú cenu prevodu na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024 vo výške 22,64 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 769,76 eur.

#### E. konštatuje, že

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš schválené dňa 14.12.2023 Uznesením OZ Malý Lapáš č. 88/2023 sú trvalo zverejnené na webovom sídle obce v časti „Zásady hospodárenia“ <https://www.malylapas.sk/samosprava/zasady-hospodarenia>

**F. konštatuje, že**

hodnota prevádzanej nehnuteľnosti Obce Malý Lapáš je nižšia ako 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024

Za	5	Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko

Starosta tiež informoval o žiadosti Slovenského plynárenského podniku na odkúpenie plynovodu na Brezovej ulici, ktorý je vo vlastníctve obce. Poslanci navrhli začať rokovania o jeho predaji, nakoľko do budúcnosti môže predstavovať v prípade porúch a údržby pre obec finančnú záťaž.

**12.Vysporiadavanie pozemkov pre verejno-prospešné stavby (Športová, Nitrianska, Agátová, Brezová, Ihrisko)**

Starosta zopakoval informáciu o zámere zámeny z rodinou Černých, o ktorom sa rokovalo v júni. Zámenou obec získá pozemky na Nitrianskej ulici, ktoré budú slúžiť pre stavbu chodníka. Poslanci pripomienky nemali.

**Uznesenie č. 221/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. konštatuje, že**

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 203/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webom sídle obce dňa 27.6.2025 na adrese <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula/3017-zamer-zameny-nehnutelnosti-z-dovodu-hodneho-osobiteho-zretela-cerni> a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 25.9.2025

**B. schvaľuje**

zámer zámeny vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku registra „C“ s parc. číslom 104/4, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikne ako diel 1 z pozemku registra s parc. číslom „C“ č. 104/100, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 1097 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 30-3/2025 vypracovaným GEO-MOL, s.r.o. dňa 31.3.2025, úradne overeným dňa 15.5.2025 pod číslom G1-1050/2025 a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Miroslav Černý, r. [REDAKOVANÉ] a Beáta Černá r. [REDAKOVANÉ] Malý Lapáš SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] BSM v podiele 1/2 a PaedDr. Mgr. Ida Černá r. [REDAKOVANÉ], Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2, pozemku registra „C“ s parc. číslom 434/4

o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**C. schvaľuje**

spôsob prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez finančného vyrovnania

**D. konštatuje, že**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš schválené dňa 14.12.2023 Uznesením OZ Malý Lapáš č. 88/2023 sú trvalo zverejnené na webovom sídle obce v časti „Zásady hospodárenia“ <https://www.malylapas.sk/samosprava/zasady-hospodarena>

**E. konštatuje, že**

hodnota prevádzanej nehnuteľnosti Obce Malý Lapáš je nižšia ako 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024

Za	5	Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko

Po dlhšej dobe sa podarilo dospieť k dohode s pánom Urbanom. Obec má možnosť získať pozemok na konci Agátovej ulice pre verejnoprospešné stavby. Časť pozemku kupuje s obcou aj rodina Mašánových. Poslanci s navrhovanou sumou súhlasili.

**Uznesenie č. 222/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. schvaľuje**

kúpu nehnuteľnosti, pozemok s parc. č. C-KN 484/229, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 95 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1594, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra vo výlučnom vlastníctve Jozef Urban r. [REDAKOVANÉ], 951 04 Veľký Lapáš, SR, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky, ktorý vznikne rozdelením pôvodnej nehnuteľnosti s parc. č. C-KN 484/229, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 169 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1594, kat. úz. Malý Lapáš na základe geometrického plánu č. 216/2025, zo dňa 18.9.2025, vypracovaným GEO NITRA, s.r.o, Zemianska ulica 199/6, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 47527242, úradne overeným pod číslom G1-2030/2025, dňa 25.9.2025 za cenu 2 811 eur.

Za	5	Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko,

V diskusii k tomuto bodu vystúpil pán Nickel, ktorý má záujem dohodnúť sa s obcou na pozemkoch na konci Brezovej ulice, pre stavbu kanalizácie a chodníka. Podobne v diskusii vystúpil pán Duchoň, ktorý má záujem dohodnúť sa s obcou na pozemkoch medzi Jágerskou a Agátovou s rovnakého dôvodu.

### **13. Interpelácie poslancov**

Nikto z poslancov nepredložil interpeláciu.

### **14. Rôzne**

V bode rôzne vystúpil pán Števko so svojou požiadavkou na preplatenie nákladov počas prerušenia jeho elektrickej prípojky pri stavbe chodníka. Po vysvetlení histórie sa všetci dohodli, že sa to postúpi na poisťovňu.

Starosta sa spýtal pána Števka, ako má záujem riešiť svoje oplatenie, ktoré je postavené na pozemku obce. Poslanci vysvetlili p. Števkovi postup a odporučili mu začať vypracovaním geometrického plánu.

Do diskusie sa prihlásil pán Tibor Finta s obce Nitrianske Hrnčiarovce, ktorý má ideu postaviť v katastri obce Pohranice popri zlatomoraveckej ceste novú základnú školu, ktorá by bola pre 1 200 žiakov, obsahovala by telocvičnu, atletický okruh, plaváreň a pod. Do tejto školy by sa presunuli deti z obci Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, Pohranice, Malý Lapáš, Žirany, Kolíňany, Jelenec a školy v týchto obciach by zanikli. Výška investície je viac ako 50 miliónov eur. Ako zdroj financovania uviedol p. Finta peniaze z programu Slovensko.

Starosta uviedol, že si nevieme predstaviť reálne zrušenie existujúcich základných škôl na jednotlivých obciach a ich vyradenie zo siete škôl Ministerstva školstva. Aký účel by mali následne tieto budovy? Mnohé školy boli zrekonštruované, zateplené alebo inak zmodernizované z prostriedkov EÚ a majú definované obdobie udržateľnosti. To je zvyčajne 5 rokov.

Pozemky, ktoré uvažuje na budovanie novej školy sú nevysporiadané, rozdrobené bez ukončených dedičských konaní. Tieto konania môžu byť aj niekoľko rokov. Nie je zrejmý zdroj financií na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Lokalita pre školu nie je v územnom pláne obce Pohranice. Proces obstarania zmien a doplnkov územného plánu je dlhodobý proces, ktorý je zároveň finančne náročný. Proces zmeny územného plánu značne mení harmonogram v analýze, ktorú predložil p. Finta.

Hlavný zdroj financovania uvádzate IÚI, avšak obce, ktoré by mali tvoriť zväzok nemôžu čerpať dotácie z IÚI. Projektový zámer nie je možné predložiť na Radu partnerstva. Alokácia výzvy je k dnešnému dňu prečerpaná.

Obce, ktoré by mali tvoriť zväzok sú súčasťou UMR Nitra. Alokácia pre všetky projekty územia je 50 mil eur. Na Kooperačnú radu dnes nie je možné predkladať projektové zámery, alokácia na školy je k dnešnému dňu vyčerpaná.

Výzva nie je určená pre vynútené investície, ako je napr. ČOV, dopravné napojenie a pod. Nie je zrejmý zdroj financovania projektovej dokumentácie na vynútené investície.

### **15. Diskusia**

V diskusii vystúpil pán Roman Kružlík, ktorý vyjadril svoj nesúhlas so zámerom rekonštruovať multifunkčné ihrisko a požadoval radšej postaviť tartanovú dráhu alebo ovál, ktorý by slúžil aj na tréning pre hasičské 60tky a 100vky. Poslanci reagovali, že na takýto zámer obec nemá vhodný pozemok. Ihrisko sa postupne snaží obec majetkovo vysporiadať. Do tej doby nemôže čerpať na takýto zámer dotácie. Zrekonštruované multifunkčné ihrisko bude slúžiť všetkým obyvateľom. Starosta uviedol, že nová tartanová dráha je aj súčasťou základnej školy vo Veľkom Lapáši. Starosta tiež uviedol, že ihrisko tu už bolo aj v čase obce Lapáš a jej územného plánu. Do dnešnej doby nikto ihrisko nevysporiadal a to ani v čase, keď bolo vydržanie nehnuteľností pomernej jednoduché.

## **16.Záver**

Starosta poďakoval prítomným a rokovanie ukončil.

V Malom Lapáši, 11. 11. 2025

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce