



**ZÁPISNICA**  
**zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš**  
**zo dňa 20. 3. 2025**

**Prítomní:**

PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Marek Blaško – zástupca starostu, Ing. Daniel Benko  
Vladimír Benko, Peter Dian, , Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík

**Ospravedlnení:** Bc. Matej Grác, Ing. Gabriela Baková - hlavná kontrolórka

**Program rokovania**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
4. Kúpna zmluva - vodovodný rád „6“
5. Vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
6. Dotácie a investičné projekty
7. Úprava cien nájomného
8. Úprava rozpočtu
9. Školský obvod
10. Plán kultúrnych podujatí
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

**1. Otvorenie**

Starosta privítal prítomných a otvoril 15. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

**Uznesenie č. 174/2025**

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. schvaľuje**

program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 20. 3. 2025.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal.

## 2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Juraj Husár, ostatní členovia Peter Dian, Matej Grác. Predseda komisie potvrdil uznášaniaschopnosť zastupiteľstva v 3/5 väčšine.

### Uznesenie č. 175/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Ing. Juraj Husár

Člen: Peter Dian

Člen: Bc. Matej Grác

#### B. konštatuje

uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva v 3/5 väčšine

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

## 3. Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá odprezentovala Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Malý Lapáš, Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe.

**Uznesenie č. 176/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. konštatuje že,**

Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Malý Lapáš za rok 2024 bola predložená hlavnou kontrolórkou do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

**B. berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Malý Lapáš za rok 2024

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

**Uznesenie č. 177/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení pri povinnom zverejňovaní informácií, zmlúv, faktúr a objednávok.

**B. konštatuje, že**

Obec Malý Lapáš doplnila na webovom sídle chýbajúce informácie podľa § 5b ods. 1a a § 5b ods. 1b zákona o slobodnom prístupe k informáciám

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

#### 4. Kúpna zmluva - vodovodný rád „6“

Vodovod na novovznikajúcej ulici medzi Oravskou a Štiavnickou je ukončený, obec má so zhotoviteľom zmluvu o budúcej zmluve. Pre kolaudáciu však musí byť vodovod obecný. Starosta predstavil kúpnu zmluvu so spoločnosťou PEKO plus s.r.o. Tiež požiadal o súhlas OZ s odovzdaním prevádzky vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

##### Uznesenie č. 178/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

##### A. schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy k inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu „IBV 16 RD – Malý Lapáš, Vodovodný rád 6“, SO 01.01 Rozvodné vodovodné potrubie HDPE DN110, ktoré boli vybudované na pozemku p. č. 440/548, k.ú. Malý Lapáš na základe rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2024/018987-004 zo dňa 13.8.2024 vydaným Okresným úradom Nitra medzi investorom PEKO plus s.r.o., Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 47580275 a obcou Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 954 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174 za kúpnu cenu 1,00 eur

##### B. schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Malý Lapáš Vodovodný rád 6 Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. zmluvou o prevádzkovaní vrátane jej dodatkov na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

#### 5. Vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešné stavby

Obec pokračuje z postupným vykúpaním a zámenami pozemkov pod cestami. Slovo odovzdal p. Blaškovi. Ten ozrejmil, že na ostatnom zastupiteľstve sa schvaľoval zámer zámeny s pani Hegedúšovou, teraz by sa schvaľoval samotný prevod. Poslanci k bodu pripomienky nemali.

##### Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

##### A. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 167/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webom sídle obce dňa 4.3.2025 na adrese <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula/2888-zamer-zameny-nehnutelnosti-z->

[dovodu-hodneho-osobiteho-zretela-hegedusova-2](#) a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.3.2024

**B. konštatuje, že**

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 167/2025 bol zverejnený na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dňa 4.3.2025 a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.3.2024

**C. schvaľuje**

zámenu vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku registra „C“ s parc. číslom 183/4, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikne ako diel 6 z pozemku registra s parc. číslom „E“ č. 183, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 156/2024 vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 28. 11. 2024, úradne overeným dňa 17.12.2024 pod číslom G1-2423/2024 a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Veronika Hegedúšová r. [REDACTED] § [REDACTED] 951 04 Malý Lapáš, dátum narodenia: [REDACTED], pozemku registra „C“ s parc. číslom 175/4 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ako diel č.1, druh pozemku Ostatná plocha, pozemku diel č. 2 z parcely registra „E“ číslo 174 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, pozemku diel č. 4 z parcely registra „E“ číslo 175 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktoré sa zlúčia do pozemku registra „C“ s parc. číslom do parcely 175/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 156/2024 vypracovaným GEO Nitra, Ing. Marek Blaško, dňa 24. 9. 2024 úradne overeným dňa 17.12.2024 pod číslom G1-2423/2024, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš s finančným vyrovnaním vo výške 360,00 v prospech Veronika Hegedúšová r. [REDACTED]

[REDACTED] 951 04 Malý Lapáš, dátum narodenia: [REDACTED]

**D. konštatuje, že**

zverejnenie dokumentov na úradnej tabuli znamená v podmienkach obce Malý Lapáš zverejnenie na fyzickej tabuli pred Obecným úradom, zverejnenie na CÚET a zároveň na webovom sídle obce v časti „Úradná tabuľa“ <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula>

**E. konštatuje, že**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš schválené dňa 14.12.2023 Uznesením OZ Malý Lapáš č. 88/2023 sú trvalo zverejnené na webovom sídle obce v časti „Zásady hospodárenia“ <https://www.malylapas.sk/samosprava/zasady-hospodarenia>

**F. konštatuje, že**

hodnota prevádzanej nehnuteľnosti Obce Malý Lapáš je nižšia ako 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Starosta uviedol, že už niekoľko rokov má obec a vlastník pozemkov pod Inoveckou ulicou o ich vysporiadania, avšak to teraz to nebolo možné kvôli súdnemu zákazu s nakladaním. Ten už pominul a preto starosta požiadal o zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

### A. schvaľuje

zámer zámény vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku registra „C“ s parc. číslom 127/7, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a

nehnuteľnosti vo vlastníctve

- Peter Moravčík r. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 951 08 Golianovo, SR, dátum narodenia: [REDACTED], v podiele 1/12
- Peter Moravčík r. [REDACTED] [REDACTED] 951 08 Golianovo, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 5/6
- Mgr. Mária Hegedúšová, r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SK, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 1/72
- Pavol Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Marián Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Miroslav Bandúr r. [REDACTED] [REDACTED] 951 81 Nemčiňany, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Veronika Trnková r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Peter Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 1/72
- Emília Kollárová r. [REDACTED] Javorová 36, 947 01 Hurbanovo, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Dušan Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- Ľudovít Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/432
- JUDr. PaedDr. Eva Machynová r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/864
- PhDr. Mário Šrank r. [REDACTED] [REDACTED] 951 04 Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] v podiele 3/864

pozemku registra „C“ s parc. číslom 440/398 o výmere 60 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### B. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš bez finančného vyrovnania

**C. konštatuje, že**

zverejnenie dokumentov na úradnej tabuli znamená v podmienkach obce Malý Lapáš zverejnenie na fyzickej tabuli pred Obecným úradom, zverejnenie na CÚET a zároveň na webovom sídle obce v časti „Úradná tabuľa“ <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula>

**D. konštatuje, že**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš schválené dňa 14.12.2023 Uznesením OZ Malý Lapáš č. 88/2023 sú trvalo zverejnené na webovom sídle obce v časti „Zásady hospodárenia“ <https://www.malylapas.sk/samosprava/zasady-hospodarenia>

**E. konštatuje, že**

hodnota prevádzanej nehnuteľnosti Obce Malý Lapáš je nižšia ako 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

## 6. Dotácie a investičné projekty

Starosta uviedol, že obec bola úspešná v získaní dvoch projektov z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka. V jednom sa postaví chodník v cintoríne, v druhom dve informačnoturistické tabule. Jedna bude pri obecnom úrade, druhá pri zastávke. Vzhľadom na skutočnosť, že projekty náklady refundujú a obec nemá voľné prostriedky, požiadal poslancov o schválenie úveru z Primabanky. Keďže sa jedná o preklenovací úver na EU projekt, nezapočítava sa do zadĺženia obce.

### Uznesenie č. 181/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru

**B. schvaľuje**

prijatie úveru vo výške **27 657,84 Eur** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie

zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: rokov, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: **Chodník medzi ulicou Sv. Martina a Slnčnou ulicou** s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV)

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

### Uznesenie č. 182/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru

#### B. schvaľuje

prijatie úveru vo výške **4 100,00 Eur** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: rokov, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: **Informačnoturistické tabule v obci Malý Lapáš** s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR: **Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV)**

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

## 7. Úprava cien nájomného

Na základe požiadavky poslancov z ostatného zasadnutia a zvyšujúcich sa nákladov na energie je potrebné upraviť ceny nájomného za spoločenskú miestnosť. Pani kontrolórka zároveň upozornila, že nie je možné určovať rôzne nájomné v závislosti od trvalého pobytu. Starosta uviedol, že pred zmenou sadzobníka je nutné zrušiť aktuálne VZN, aby boli zmeny cenníka pružnejšie.

### Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. ruší

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malý Lapáš č. 04/2024 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Malý Lapáš a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Malý Lapáš

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Následne poslanci diskutovali o výške úhrad za jednotlivé služby a schválili nový cenník.

### Uznesenie č. 184/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

#### A. schvaľuje

Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Malý Lapáš od 1. 4. 2025

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

## 8. Úprava rozpočtu

Starosta informoval poslancov o úpravách v rozpočte. Starosta na otázky poslancom odpovedal. Následne dal starosta hlasovať o uznesení.

**Uznesenie č. 185/2025**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

**A. schvaľuje**

úpravu rozpočtu č. 02/2025 k 20. 3. 2025, ktorou sa mení rozpočet obce nasledovne:

Názov	Upravený rozpočet k 20.02.2025	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet k 20.03.2025
Bežné príjmy	1 026 408,86	15 000,00	1 041 408,86
Bežné výdavky	941 164,60	15 000,00	956 164,60
Bežný rozpočet			
Kapitálové príjmy	129 308,24	31 757,84	161 066,08
Kapitálové výdavky	929 111,46	31 757,84	960 869,30
Kapitálový rozpočet			
FO príjmové	867 863,20	31 757,84	899 621,04
FO výdavkové	153 304,24	31 757,84	185 062,08
FO rozpočet			
<b>Celkové príjmy</b>	<b>2 023 580,30</b>	<b>78 515,68</b>	<b>2 102 095,98</b>
<b>Celkové výdavky</b>	<b>2 023 580,30</b>	<b>78 515,68</b>	<b>2 102 095,98</b>
<b>Celkový rozpočet</b>			

Za	7	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Bc. Matej Grác, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

**9. Školský obvod**

Starosta informoval, že žiadostiam o uzatvorenie

**10.Plán kultúrnych podujatí**

Nikto z poslancov nevzniesol interpeláciu.

### **11. Interpelácia poslancov**

Nikto z poslancov nevzniesol interpeláciu.

### **12. Rôzne**

V tomto bode programu nemal nikto materiál.

### **13. Rôzne**

Otázka z pléna bola ohľadom cesty na Bodockej ulici. Starosta informoval, že sa dajú vytýčiť siete, pripraví sa realizácia a na jar sa cesta preloží v spolupráci s obyvateľmi Bodockej. Obec sa pokúsi súdne predbežné opatrenie.

### **14. Záver**

Starosta poďakoval prítomným a rokovanie ukončil.

V Malom Lapáši, 3. 4. 2025

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.  
starosta obce