



ZÁPISNICA
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš
zo dňa 9. 5. 2025

Prítomní:

PaedDr. Peter Švec Ph.D. – starosta obce, Ing. Marek Blaško – zástupca starostu, Ing. Daniel Benko (online), Vladimír Benko, Peter Dian (od bodu 9), Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík, Ing. Gabriela Baková - hlavná kontrolórka

Ospravedlnený: Bc. Matej Grác

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešné stavby
4. Kúpna zmluva - pozemok pre detské ihrisko
5. Nájomná zmluva vo verejnom záujme - samoobslužný box Balíkovo
6. Zmluva o zriadení vecného bremena - vodovod a kanalizácia
7. Sadzobník úhrad za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Malý Lapáš a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Malý Lapáš
8. Úprava rozpočtu
9. Súhlas so zriadením chovu nebezpečných zvierat – dravých vtákov (*doplnený bod*)
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

1. Otvorenie

Starosta privítal prítomných a otvoril 16. zasadnutie OZ. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta dal hlasovať o programe rokovania tak ako bol program zverejnený.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš dňa 9. 5. 2025.

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác
------------	---	----------------------------

Následne starosta vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov návrh nemal. O doplnenie programu požiadal starosta za základe žiadosti obyvateľov.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

doplnenie programu o bod „*Súhlas so zriadením chovu nebezpečných zvierat – dravých vtákov*“

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta vyzval poslancov na nominovanie členov návrhovej a mandátnej komisie. Za predsedu komisie bol navrhnutý poslanec Martin Moravčík, ostatní členovia Juraj Husár, Daniel Benko. Predseda komisie potvrdil uznášaniaschopnosť zastupiteľstva v nadpolovičnej väčšine.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

členov návrhovej a mandátnej komisie v zložení:

Predseda: Martin Moravčík

Člen: Ing. Juraj Husár

Člen: Ing. Daniel Benko

B. konštatuje

uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva v nadpolovičnej väčšine

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

3. Vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešné stavby

Starosta uviedol, že po schválení zámeru zámény pozemkov s parcelným číslami 127/7 a 440/398 na ostatnom zastupiteľstve, je druhým krokom samotné schválenie zámény. Zámenou získa obec pozemok pod miestnou cestou Inovecká. Poslanci k bodu nemali pripomienky, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 189/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 180/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webom sídle obce dňa 1.4.2025 na adrese <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula/2930-zamer-zameny-nehnutelnosti-z-dovodu-hodneho-osobiteho-zreteľa-moravcik> a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 9.5.2025

B. konštatuje, že

zámer prevodu majetku obce podľa Uznesenia OZ Malý Lapáš č. 180/2025 bol zverejnený na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dňa 1.4.2025 a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 9.5.2025

C. schvaľuje

zámenu vlastníctva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Malý Lapáš, pozemku registra „C“ s parc. číslom 127/7, kat. územie Malý Lapáš, o výmere 60 m², druh pozemku Ostatná plocha a nehnuteľnosti vo vlastníctve

- Peter Moravčík [redacted] trvale bytom [redacted] Golianovo, SR, dátum narodenia: [redacted], v podiele 1/12
- Peter Moravčík r. [redacted] Golianovo, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 5/6
- Mgr. Mária Hegedúšová, r. [redacted] Veľký Lapáš, SK, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 1/72
- Pavol Šrank r. [redacted] Malý Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Marián Šrank r. [redacted] Veľký Lapáš, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Miroslav Bandúr r. [redacted] Nemčiňany, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Veronika Trnková r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Peter Šrank r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 1/72
- Emília Kollárová r. [redacted] Hurbanovo, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Dušan Šrank r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- Ľudovít Šrank r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/432
- JUDr. PaedDr. Eva Machynová r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/864
- PhDr. Mário Šrank r. [redacted] Veľký Lapáš, SR, Dátum narodenia: [redacted] v podiele 3/864

pozemku registra „C“ s parc. číslom 440/398 o výmere 60 m² druh pozemku Orná pôda, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

D. konštatuje, že

zverejnenie dokumentov na úradnej tabuli znamená v podmienkach obce Malý Lapáš zverejnenie na fyzickej tabuli pred Obecným úradom, zverejnenie na CÚET a zároveň na webovom sídle obce v časti „Úradná tabuľa“ <https://www.malylapas.sk/obecny-urad/uradna-tabula>

E. konštatuje, že

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš schválené dňa 14.12.2023 Uznesením OZ Malý Lapáš č. 88/2023 sú trvalo zverejnené na webovom sídle obce v časti „Zásady hospodárenia“ <https://www.malylapas.sk/samosprava/zasady-hospodarenia>

F. konštatuje, že

hodnota prevádzanej nehnuteľnosti Obce Malý Lapáš je nižšia ako 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 188/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, evč. 910602 dňa 6.10.2024

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

4. Kúpna zmluva - pozemok pre detské ihrisko

Starosta uviedol, že sa podarilo vyrokovať s p. Giertlom, investorom výstavby pri Zoborskej ulici kúpu jeho nehnuteľnosti s parcelným číslom 440/353 za 25 400 eur. Účelom pozemku je vybudovanie detského ihriska, na ktoré získala obec dotáciu vo výške 50 tisíc eur v roku 2024 z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. Pôvodne malo ihrisko stáť pri futbalovom ihrisku, tak však tam obec postaví ihrisko v hodnote takmer 240 tisíc eur zo získanej dotácie z MIRRI. Zdrojom financovania na kúpu pozemku bude poplatok za rozvoj.

Starosta odprezentoval projektovú dokumentáciu ihriska. Po krátkej diskusii s prítomnými obyvateľmi dal starosta hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti, pozemok s parc. č. C-KN 440/353, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 540 m², zapísanej na LV č. 1599, kat. úz. Malý Lapáš, okres Nitra vo výlučnom vlastníctve Ing. Martin Giertl, rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] Bratislava – Nové Mesto, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky za sumu 25 400,00 Eur

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

5. Nájomná zmluva vo verejnom záujme - samoobslužný box Balíkovo

Starosta informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o záujme postaviť v obci box Balíkovo. Ten by bol umiestnený vedľa boxu spoločnosti Packeta. Vzhľadom na verejnoprospešný účel je navrhované nájomné 1 euro ročne.

Poslanci s umiestnením súhlasili, nakoľko to bolo predmetom pracovného stretnutia, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. konštatuje, že

zámer prenájmu majetku obce, časti pozemku registra E-KN 21, katastrálne územie Malý Lapáš vedenom na LV 2049 s výmerou 1,08 m² pre účely alternatívnej poštovej služby spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webom sídle obce dňa 17.4.2025 na adrese <https://www.malylapas.sk/o-obci/oznamy-obce/2967-zamer-prenajmu-majetku-obce> a bol zverejnený do zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 9.5.2025

B. schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti pozemku registra E-KN 21, katastrálne územie Malý Lapáš vedenom na LV 2049 s výmerou 1,08 m² pre účely alternatívnej poštovej služby spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré spoločnosť ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb na obdobie 10 rokov, za ročné nájomné 1,00 Eur ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C. konštatuje

že, osobitým zreteľom je poskytovanie služby podporujúcej všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zmysle Čl. 14, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš.

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

6. Zmluva o zriadení vecného bremena - vodovod a kanalizácia

Starosta informoval, že sa ukončila kolaudácia vodovodu na novo tvorenej ulici pri Zoborskej ulici. Podmienkou obce pre výstavbu rodinných domov v lokalite je existencia inžinierskych sietí. Vodovod je už vo vlastníctve obce, avšak pre uvedenie do prevádzky musí byť na súkromných pozemkoch zriadené vecné bremeno v prospech obce a vodárenskej spoločnosti. Vecné bremeno sa musí zriadiť aj na pozemku obce, nakoľko tam sa vodovod pripája. Vzhľadom na verejnoprospešný účel sa vecné bremeno zriadi bezodplatne. Z tohto dôvodu, je potrebné aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

doplnenie Čl. 3, ods. 3, písm n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Lapáš o vetu „*alebo bezodplatne v prípade ak je oprávneným z vecného bremena správca verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejnej telekomunikačnej siete a verejnej elektrickej siete*“

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

Po schválení doplnenia zásad hospodárenia, dal starosta hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktorého predmetom je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 na pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Lapáš, v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemku v katastrálnom území Malý Lapáš, zapísaného v liste vlastníctva č. 1552, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom 140/5, o výmere 4027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.

Obsahom vecného bremena je

právo oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku

povinnosť povinného z vecného bremena strieť na pozemku:

- a) umiestnenie verejného vodovodu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	

Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

Investor tejto ulice má záujem vybudovať aj kanalizačnú sieť, pre získanie stavebného povolenia je však potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech obce. Poslanci s návrhom súhlasili, starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktorého predmetom je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena – Obec Malý Lapáš, so sídlom Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš v celom rozsahu zaťaženého pozemku v katastrálnom území Malý Lapáš, zapísaného v liste vlastníctva č. 1448, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom 440/548, o výmere 2 206 m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve povinných z vecného bremena:

- **Miroslav Filip** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Trenčín - Zlatovce, Dátum narodenia: [redacted]
- **Juraj Majtán** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Pohranice, Dátum narodenia: [redacted]
- **Jozef Šrank** r. [redacted] Trvale bytom [redacted] Vráble, Dátum narodenia: [redacted]
- **Ing. Mária Jančiová** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Malý Lapáš, Dátum narodenia [redacted]
- **Veronika Szombathová** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Malý Lapáš, Dátum narodenia: [redacted]
- **Jozef Šodel** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Malý Lapáš, Dátum narodenia: [redacted]
- **PEKO plus s.r.o.**, Sídlo: Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 47580275
- **Tamara Pekarčíková** r. [redacted] Trvale bytom: [redacted] Oravská Jasenica, Dátum narodenia. [redacted]

na dobu určitú počas životnosti stavby verejnej kanalizácie.

Obsahom vecného bremena je

právo oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku,

povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na pozemku:

- umiestnenie verejnej kanalizácie,

b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

7. Sadzobník úhrad za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Malý Lapáš a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Malý Lapáš

Starosta informoval poslancov, že po zvýšení nájomného z spoločenskú miestnosť na 150 eur víkend v decembri 2024, ľudia zrušili svoje rezervácie. Požiadal poslancov o prehodnotenie výšky nájomného. Po diskusii sa poslanci zhodli na výške nájomného 100 eur na víkend.

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

Sadzobník úhrad za služby poskytované Obcou Malý Lapáš od 12. 5. 2025

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

8. Úprava rozpočtu

Starosta informoval poslancov o úpravách v rozpočte. Poslanci k úpravám nemali pripomienky. Následne dal starosta hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 03/2025 k 9. 5. 2025, ktorou sa mení rozpočet obce nasledovne:

Názov	Upravený rozpočet k 20.03.2025	Úprava rozpočtu	Upravený rozpočet k 09.05.2025

Bežné príjmy	1 040 869,26	10 037,44	1 050 906,70
Bežné výdavky	956 164,60	8 137,44	964 302,04
Bežný rozpočet			
Kapitálové príjmy	161 066,08	0,00	161 066,08
Kapitálové výdavky	960 869,30	1 900,00	962 769,30
Kapitálový rozpočet			
FO príjmové	900 160,64	0,00	900 160,64
FO výdavkové	185 062,08	0,00	185 062,08
FO rozpočet			
Celkové príjmy	2 102 095,98	10 037,44	2 112 133,42
Celkové výdavky	2 102 095,98	10 037,44	2 112 133,42
Celkový rozpočet	0,00		0,00

Za	5	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	2	Peter Dian, Bc. Matej Grác

9. Súhlas so zriadením chovu nebezpečných zvierat – dravých vtákov

Starosta informoval poslancov o žiadosti manželov Kőszagových o súhlas s chovom výra skalného a myšiaka štvorfarebného. Súhlas je prílohou žiadosti na RPVS Nitra. Pani Kőszagová sa rokovania zúčastnila aj s dravcom. Vzhľadom na to, že obaja majú zložené sokoliarske skúšky a chovu sa venujú dlhodobo a profesionálne, poslanci voči chovu nemali námietky.

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Malý Lapáš

A. súhlasí

so zriadením chovu nebezpečných zvierat – dravých vtákov - výra skalného (*Bubo bubo*) a myšiaka štvorfarebného (*Parabuteo unicinctus*) vo voliére na pozemku s parcelným číslom 13/2, 13/3, kat.

územie Malý Lapáš vo vlastníctve Ing. Radoslav Köszaga, trvale bytom [REDACTED]
Malý Lapáš.

Za	6	Ing. Daniel Benko, Vladimír Benko, Ing. Marek Blaško, Peter Dian, Ing. Juraj Husár, Martin Moravčík
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	1	Bc. Matej Grác

10. Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nevzniesol interpeláciu.

11. Záver

Starosta poďakoval prítomným a rokovanie ukončil.

V Malom Lapáši, 23. 5. 2025

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce