



Obecný úrad Malý Lapáš

Hlavná ulica 87/4

951 04 Malý Lapáš

Materiál na 3. rokovanie obecného zastupiteľstva 25.4.2019 o 18:30 – mimoriadne rokovanie

Bod programu 3

Názov: Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení - ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o, Obec Malý Lapáš

Spracovateľ: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z projektových dokumentácií a stavebných povolení medzi ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., LKT BUILDING, s.r.o a Obcou Malý Lapáš.

| | | |
|------------|--|--|
| Za | | |
| Proti | | |
| Zdržal sa | | |
| Nehlasoval | | |
| Neprítomný | | |

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCICH Z PROJEKTOVÝCH DOKUMENTÁCIÍ A STAVEBNÝCH POVOLENÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov a § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení nesk. predpisov medzi:

pôvodným navrhovateľom/stavebníkom/vlastníkom projektovej dokumentácie/resp. poskytovateľom sublicencie:

ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o.

so sídlom: Golianova 20, 949 01 Nitra IČO: 36743402

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro vo vložke číslo 19515/N,

V mene spoločnosti konateľ: Ing. Vladimír Čentéš, M.S. Trnavského 10, 949 01 Nitra

LKT BUILDING, s.r.o

so sídlom: Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra IČO: 44003307

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro vo vložke číslo 21608/N,

V mene spoločnosti konateľ: Ladislav Lörinc, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra

(ďalej len „Pôvodný stavebník“, alebo „poskytovateľ sublicencie“)

novým navrhovateľom/stavebníkom/vlastníkom projektovej dokumentácie/resp. prijímateľom sublicencie:

Obec Malý Lapáš

so sídlom: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš IČO: 00611174, DIČ: 2021269668

V mene obce starosta: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

(ďalej len „Nový stavebník“, alebo „prijímateľ sublicencie“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Postupca je vlastníkom projektovej dokumentácie spojenej s investičným zámerom stavby Malý Lapáš – rozšírenie vodovodu pre IBV, stupeň projektovej dokumentácie - **projekt pre stavebné povolenie** v rozsahu stavebných objektov stavby:

SO-101 Rozvážacie vodovodné potrubie – vodovodný rád 3-4-2

Projektová dokumentácia bola vyhotovená odborne spôsobilou osobou Mária Urbanová, autorizovaným stavebným inžinierom (autorizačné osvedčenie T2-134/2002 Inžinierske stavby).

- 1.1.1 Investorom stavby je Postupca.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je udelenie súhlasu na použitie Licencovaného produktu (projektových dokumentácií ako aj z nich vyplývajúcich stavebných povolení popísaných v bodoch 1.1) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v rozsahu udelenej sublicencie.
- 2.2 Touto zmluvou postupuje Pôvodný stavebník na Nového stavebníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektových dokumentácií stavieb popísaných v bodoch 1.1.
- 2.3 Touto zmluvou postupuje Pôvodný stavebník na Nového stavebníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územných rozhodnutí, stavebných povolení a ohlásení stavieb popísaných v bodoch 1.1.
- 2.4 Nový stavebník práva a povinnosti vyplývajúce z postavenia investora uvedeného v PD, ako aj v územných rozhodnutiach, stavebných povoleniach a ohláseniach stavieb prijíma a vstupuje do právneho postavenia Pôvodného stavebníka vyplývajúceho z jednotlivých dokumentov popísaných v bodoch 1.1.
- 2.5 Pôvodný stavebník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dni odo dňa podpisu tejto dohody odovzdať Novému stavebníkovi všetky písomnosti a doklady týkajúce sa Stavby, vrátane rozhodnutí príslušných orgánov, ktoré sú potrebné pre výkon práv a povinností.

3. Cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 1€, slovom: jedno euro.
- 3.2 Nový stavebník uhradil dohodnutú cenu pôvodnému stavebníkovi pri podpise tejto zmluvy, čo

zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Projektová dokumentácia

- 4.1 Pôvodný stavebník odovzdal Novému stavebníkovi projektové dokumentácie Stavieb. Uzavretím tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k Projektovým dokumentáciám popísaných v bodoch 1.1 na Nového stavebníka.
- 4.2 Pôvodný stavebník vyhlasuje, že je oprávnený Projektovú dokumentáciou použiť v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Pokiaľ sa preukáže, že vyhlásenie Pôvodného stavebníka uvedené v predchádzajúcej vete nebolo v čase uzavretia tejto zmluvy pravdivé, zaväzuje sa Pôvodný stavebník nahradiť Novému stavebníkovi škodu, ktorá Novému stavebníkovi vznikne v dôsledku okolností, ktoré sú obsahom vyhlásenia Pôvodného stavebníka uvedeného v tomto bode.

5. Súčinnosť

- 5.1 Pôvodný stavebník sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony potrebné k zmene stavebníka v stavebných konaniach k Stavbám, v Územnom rozhodnutí a v oznámení k ohláseniu drobnej stavby.
- 5.2 V prípade, ak si to budú príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia príslušných orgánov vyžadovať, je Pôvodný stavebník povinný poskytnúť Novému stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť smerujúcu k zmene v osobe stavebníka Stavieb.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a ďalších právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali záväzkových vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy, bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 6.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ani samotnej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné, alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto Zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú Zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je nevykonateľné.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy obdrží Prijímateľ sublicencie a 2 rovnopisy obdrží Poskytovateľ sublicencie.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Pôvodného stavebníka/ Poskytovateľa sublicencie
V Malom Lapáši dňa

Za Nového stavebníka/ Prijímateľa sublicencie
V Malom Lapáši dňa